

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Codice :	11425
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	117 m2
Superficie particela :	92.40 m2
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	800 m
Distanza dall'aeroporto :	63 km
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 490.000 €

In un bellissimo e tranquillo quartiere vicino al centro di Parenzo, dove comfort e vicinanza a tutti i servizi necessari si incontrano, si trova questa moderna casa di nuova costruzione, ideale per la vita familiare o per l'affitto turistico. Situata a soli 950 metri dalle spiagge ben curate e a 2,5 chilometri dal cuore della città, questa proprietà offre il perfetto equilibrio tra privacy e accessibilità.

La casa ha una superficie totale di circa 117 m² e un giardino recintato di 92 m², che offre un ulteriore senso di sicurezza e privacy.

La proprietà si sviluppa su tre livelli: seminterrato, piano terra e primo piano. Nel seminterrato si trova un'area sociale con una cucina modernamente attrezzata e un ripostiglio. Il piano terra offre un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, oltre a un bagno per gli ospiti. Al primo piano si trovano due comode camere da letto e un elegante bagno.

L'area giorno ha un accesso diretto a un giardino ben curato e completamente recintato, che comprende una zona relax perfetta per il relax e le riunioni all'aperto. Il cortile arredato è ideale per riunioni con la famiglia e gli amici e dispone di una piscina e di una doccia esterna, che aggiungono ulteriore comfort e lusso alla proprietà.

La casa è completamente arredata e attrezzata in stile moderno e viene venduta così com'è, consentendo un trasferimento rapido e semplice nella nuova casa.



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Questa proprietà è progettata per il massimo piacere – che si tratti della casa perfetta per la tua famiglia, di uno spazio per socializzare con gli amici davanti a un barbecue o di un'opportunità per un affitto turistico redditizio.

Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questa straordinaria proprietà in una posizione attraente vicino al mare e al centro di Parenzo!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.