

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11424
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	150 m2
Superficie particela :	750 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	5000 m
Distanza dall'aeroporto :	60 km
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 800.000 €

Questa lussuosa villa è situata in un ambiente tranquillo, a soli 3 km da Poreč e a pochi minuti dall'autostrada principale, rendendola una scelta ideale per la vita familiare e un'opportunità di investimento eccezionale. Grazie alla sua posizione privilegiata e al potenziale per affitti di lusso, rappresenta un'opportunità unica di investimento in una delle zone più ricercate dell'Istria.

La proprietà si estende su un ampio terreno di 750 m², mentre gli interni di 150 m² offrono comfort e funzionalità ottimali, perfetti per la vita quotidiana. L'area esterna di 95 m² comprende una piscina impressionante, un'area solarium, una zona lounge e una cucina esterna completamente attrezzata, il tutto immerso in un'oasi verde circondata da boschi, garantendo privacy e tranquillità. Questo spazio è perfetto per riunioni familiari, eventi sociali o per rilassarsi in un'atmosfera intima con gli amici.

Gli interni della villa sono progettati con un focus su comfort e funzionalità moderne. Con tre lussuose camere da letto, ognuna con il proprio bagno, un ampio soggiorno, una zona pranzo e una cucina completamente attrezzata, lo spazio è ideale per la vita familiare. Grandi vetrate permettono un'abbondante luce naturale, mentre la vista sul verde e sulla natura crea un'atmosfera rilassante.

L'area esterna di questa villa consente di godere tutto l'anno, offrendo al contempo massima privacy. La piscina, l'area solarium, la zona lounge e la cucina esterna rendono questa proprietà la destinazione perfetta per momenti in famiglia,

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

godersi l'aria aperta e scoprire le bellezze dell'Istria in un ambiente rilassato.

Grazie alla sua posizione eccellente, alla vicinanza a Poreč, all'autostrada e al mare Adriatico, questa villa rappresenta l'opportunità ideale per investire in affitti di lusso o per una residenza a lungo termine. Con la sua combinazione di comfort, privacy e posizione attraente, questa proprietà offre un alto ritorno sugli investimenti e un valore a lungo termine.

Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questo spazio lussuoso, che offre tutto ciò di cui hai bisogno per una vita di qualità, tranquillità e relax, con un notevole potenziale di investimento.

Contattaci oggi stesso per fissare una visita a questa straordinaria villa!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.