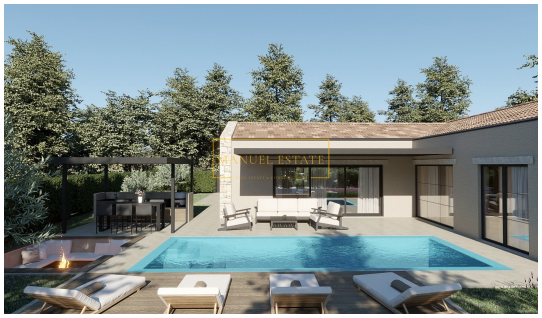
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550



Codice :	11421
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	150 m2
Superficie particela :	750 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	5000 m
Distanza dall'aeroporto :	60 km
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 800.000 €

Questa esclusiva villa è situata in una zona tranquilla, a soli 3 km da Poreč e a pochi minuti dall'autostrada, rendendola la scelta perfetta per la vita familiare, oltre a un'opportunità di investimento eccezionale. Grazie alla sua posizione privilegiata e al potenziale per locazioni di lusso, la villa offre un'opportunità unica di investimento in una delle zone più ricercate dell'Istria.

La proprietà si estende su un ampio terreno di 750 m², con 150 m² di spazio interno che offrono comfort e funzionalità, ideali per la vita quotidiana. Lo spazio esterno di 95 m² comprende una piscina impressionante, una zona prendisole, una zona lounge e una cucina esterna completamente attrezzata, il tutto immerso in un'oasi verde circondata da boschi, che garantisce privacy e tranquillità. Questo spazio è perfetto per riunioni familiari, eventi sociali o semplicemente per rilassarsi in un ambiente intimo con gli amici.

L'interno della villa è stato progettato con particolare attenzione al massimo comfort e alla funzionalità moderna. Con tre camere da letto lussuose, ognuna con bagno privato, un ampio soggiorno e sala da pranzo e una cucina completamente attrezzata, lo spazio è perfetto per la vita familiare e le attività quotidiane. Grandi superfici vetrate consentono l'ingresso di abbondante luce naturale, mentre la vista sulla natura circostante crea un'atmosfera rilassante.

Lo spazio esterno di questa villa consente di godere appieno di ogni stagione, garantendo al contempo la massima privacy. La piscina, la zona prendisole, la lounge e la cucina esterna rendono

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

questa proprietà il luogo ideale per momenti in famiglia, svago all'aria aperta e per scoprire la bellezza dell'Istria in un ambiente rilassato.

Grazie alla posizione perfetta, alla vicinanza a Poreč, all'autostrada e al mare Adriatico, questa villa rappresenta un'opportunità ideale per locazioni di lusso o per una residenza a lungo termine. Con la sua combinazione di comfort, privacy e posizione attraente, questa proprietà offre un alto ritorno sugli investimenti e un valore duraturo.

Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questo spazio lussuoso che offre tutto ciò di cui hai bisogno per una vita di alta qualità, tranquillità e relax, insieme a un grande potenziale di investimento.

Contattaci e prenota una visita a questa villa eccezionale oggi stesso!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.