

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11420
Posizione :	Dignano
Superficie immobile :	290 m ²
Superficie particela :	4200 m ²
Distanza dal centro :	7500 m
Distanza dal mare :	12000 m
Distanza dall'aeroporto :	21 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	5
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2017

Prezzo : 1.250.000 €

Presentiamo un'opportunità unica per acquistare una villa di lusso situata nel pittoresco villaggio di Klarići, nel comune di Svetvinčenat, nel cuore dell'Istria. Questa villa offre una posizione tranquilla e appartata, ideale per chi cerca privacy e una fuga dalla frenesia urbana, pur restando vicina a tutti i principali servizi. Si trova a soli 15 km da Pola e dall'aeroporto internazionale, mentre la costa e il Parco Nazionale di Brioni distano appena 12 km.

La proprietà si estende su 4.200 m², di cui 2.500 m² di giardino accuratamente curato con piante mediterranee, prati e muri in pietra che garantiscono una totale privacy. Il punto focale dell'area esterna è una spaziosa piscina di 54 m² con zona idromassaggio, cascata e sistema di riscaldamento, perfetta per il relax in ogni stagione. Accanto alla piscina si trovano una terrazza solarium, una cucina estiva coperta e un'area pranzo all'aperto, ideali per momenti conviviali e vita all'aria aperta.

Gli interni della villa sono un capolavoro di spazio e design. Con una superficie totale di 290 m² distribuita su due livelli, la villa può ospitare comodamente 12+2 persone. Il soggiorno elegante, la cucina moderna completamente attrezzata e la sala da pranzo panoramica con vista sulla piscina costituiscono il cuore della casa. Cinque ampie camere doppie, ciascuna con bagno privato, e una camera per bambini con letti a castello offrono il massimo comfort per famiglie e ospiti.

Per gli amanti del benessere, la villa offre una piscina

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

idromassaggio interna, una sauna finlandese e un angolo fitness. L'intera proprietà è dotata di un sistema di riscaldamento e raffrescamento all'avanguardia alimentato da una pompa di calore e ventilconvettori, con riscaldamento a pavimento in tutte le stanze.

L'area esterna è completamente recintata e dispone di ampi parcheggi, parzialmente coperti, per più veicoli. Lo spazio esterno è ideale per le famiglie, grazie al parco giochi per bambini, mentre servizi aggiuntivi come un tavolo da ping-pong e attrezzature fitness soddisfano tutte le età.

Questa villa è molto più di una proprietà: è un'opportunità per creare una casa o realizzare un investimento redditizio nel settore turistico. La posizione privilegiata immersa nella natura, la vicinanza alle attrazioni turistiche e i servizi di alto livello la rendono un'occasione rara sul mercato.

Contattaci per ulteriori informazioni o per fissare una visita a questa spettacolare villa che ti lascerà senza parole.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.