

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11419
Posizione :	Marzana
Superficie particela :	700 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Distanza dall'aeroporto :	10 km
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	0000

Prezzo : 130.000 €

Questo terreno edificabile di 700 m² si trova in un ambiente tranquillo e naturale, circondato da terreni agricoli su entrambi i lati, garantendo privacy e sicurezza. La posizione è ideale per chi cerca tranquillità ma vuole rimanere vicino a tutti i servizi essenziali. Il terreno offre una vista diretta e splendida sulle isole vicine, rendendolo una scelta perfetta per gli amanti della natura.

Tutti i collegamenti sono già stati pagati e portati al terreno. Il progetto prevede la costruzione di una moderna casa a due piani con una superficie totale di 219,18 m². Il design include quattro camere da letto, ognuna con bagno privato, un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo, una piscina, una cucina estiva e ampie terrazze, perfette per il relax e per godersi l'ambiente esterno.

Il terreno si trova a soli 1 km dal centro di Marčana, 9,5 km dall'aeroporto di Pula e a pochi minuti in auto dalle spiagge più vicine. Questa posizione offre una combinazione ideale di privacy, un ambiente tranquillo e la vicinanza a tutte le strutture necessarie, come negozi, scuole e altri servizi.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per costruire una casa familiare o una casa vacanze con un elevato livello di comfort. Inoltre, esiste la possibilità di acquistare una casa già completata "chiavi in mano", risparmiando tempo e garantendo la massima flessibilità nella pianificazione del trasloco.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.