

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

<b>Codice :</b>	11418
<b>Posizione :</b>	Marzana
<b>Superficie particela :</b>	700 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	10 km
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** 120.000 €

Questo attraente terreno edificabile di 700 m<sup>2</sup> è situato in una zona tranquilla, circondato da terreni agricoli su entrambi i lati, garantendo privacy e sicurezza, con la certezza che non saranno costruiti nuovi edifici nelle vicinanze. Il terreno offre una splendida vista diretta sulle isole, ideale per gli amanti della natura e della tranquillità.

Tutti i collegamenti alle utenze sono già stati pagati e portati al terreno, e la licenza edilizia è già in possesso. Il progetto prevede la costruzione di una moderna casa unifamiliare di 140 m<sup>2</sup> con piscina e cucina estiva, offrendo l'opportunità perfetta di costruire la casa dei vostri sogni secondo le vostre preferenze.

Il terreno si trova a soli 1 km dal centro di Marčana, a 9,5 km dall'aeroporto di Pola e a pochi minuti in auto dalle spiagge più vicine. Questa posizione offre il perfetto equilibrio tra privacy, tranquillità e la vicinanza a tutti i servizi necessari.

Non perdere questa opportunità unica di acquistare un terreno con tutte le autorizzazioni necessarie per iniziare subito la costruzione. È anche possibile acquistare una casa finita "chiavi in mano". Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.

