MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Codice :	11417
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	150 m2
Superficie particela :	750 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	5000 m
Distanza dall'aeroporto :	60 km
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo :	800.000 €

Questa villa di lusso si trova in una posizione tranquilla, a soli 3 km da Poreč e a pochi minuti dall'autostrada, offrendo la combinazione perfetta di privacy, comfort e accessibilità. È ideale per la vita familiare, ma anche una grande opportunità di investimento grazie alla sua posizione eccezionale e al potenziale di affitto.

La villa si sviluppa su un terreno di 750 m² e offre 150 m² di spazio interno, mentre l'area esterna di 95 m² comprende una piscina, una zona solarium, una zona lounge e una cucina esterna. Tutto questo è immerso in un'oasi verde circondata da una foresta, rendendola il posto perfetto per incontri familiari o per rilassarsi con gli amici. Le terrazze spaziose e il giardino offrono l'ambiente ideale per vivere all'aperto e organizzare eventi familiari o sociali.

L'interno della villa è stato progettato con particolare attenzione a comfort e funzionalità. La villa dispone di tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, un ampio soggiorno e zona pranzo e una cucina moderna, perfetta per la vita quotidiana della famiglia. Grandi vetrate permettono un'abbondante luce naturale, mentre la vista sulla natura circostante crea un'atmosfera rilassante e tranquilla.

L'area esterna della villa offre privacy totale ed è perfetta per essere vissuta in ogni stagione. La piscina, la zona solarium, la lounge e la cucina esterna rendono questa proprietà la scelta ideale per incontri familiari e per godersi lo stile di vita istriano all'aria aperta. Qui è possibile trascorrere momenti piacevoli con

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

la famiglia e gli amici, con un ambiente incantevole e un verde che garantisce tranquillità e privacy.

Grazie alla posizione eccezionale, alla vicinanza a Poreč, all'autostrada e al mare Adriatico, questa villa rappresenta un'opportunità ideale per un investimento, sia per una residenza a lungo termine che per affitti di lusso. Questa proprietà combina tutto ciò che è necessario per una vita familiare di qualità e un investimento redditizio in Istria.

Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questa villa straordinaria che offre lusso, comfort e tranquillità, e allo stesso tempo offre un grande potenziale per un eccellente ritorno sull'investimento.

Contattaci e prenota una visita oggi stesso!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.