

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11416
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	58 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	1000 m
Distanza dall'aeroporto :	64 km
Piano :	2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	C
Anno di costruzione :	0000

Prezzo : 187.000 €

È in vendita un bellissimo appartamento in un quartiere tranquillo vicino a Tar, situato in un edificio residenziale con un totale di cinque appartamenti, al secondo piano. L'appartamento si trova a breve distanza dal mare, offrendo una combinazione perfetta di comfort, funzionalità e una posizione eccellente.

Entrando nell'appartamento, si accede a un corridoio che conduce a un ampio soggiorno e zona pranzo open space, collegati a una cucina moderna. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta di 8,78 m², ideale per gustare un caffè al mattino o per trascorrere serate estive con famiglia e amici.

Dall'altra parte del corridoio si trovano due camere da letto, una più piccola e una più grande, oltre a un bagno dotato di sanitari di alta qualità. L'appartamento è molto spazioso, ben organizzato e gode di luce naturale, creando un'atmosfera piacevole.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti tramite aria condizionata, e un ulteriore vantaggio di questo appartamento è il posto auto privato e il ripostiglio. Situato in un quartiere tranquillo e piacevole, l'appartamento si trova nelle immediate vicinanze di tutte le necessità quotidiane, come scuole, asili, negozi e spiagge.

Questo appartamento non è solo perfetto per la vita familiare, ma rappresenta anche un'ottima opportunità di investimento. La sua posizione consente un rapido e facile accesso a città più grandi come Poreč e Novigrad, che distano solo pochi minuti di auto.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questo splendido appartamento che soddisfa tutte le tue esigenze. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitare a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.