

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11415
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	137 m ²
Superficie particela :	170 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Distanza dall'aeroporto :	63 km
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 490.000 €

In vendita una bellissima casa a schiera situata ai margini del quartiere, con il giardino più grande di tutte le 5 case. La casa si estende su 137 m² e si sviluppa su tre piani, con un giardino di 170 m², perfetto per rilassarsi e godersi la natura.

Al piano terra si trovano un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo in un concetto open space, che offre massima funzionalità e comfort. Per una comodità completa, ci sono anche un bagno e un ripostiglio/lavanderia. Dal soggiorno si accede al bellissimo giardino, ideale per riunioni familiari, intrattenere amici o per chi ha animali domestici.

Una elegante scala conduce al primo piano, dove si trovano due ampie camere da letto e un bagno. Al secondo piano si trova una spaziosa camera matrimoniale con bagno privato, cabina armadio e una terrazza coperta di 12,63 m², perfetta per godersi un caffè al mattino e le serate estive.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento e climatizzatori, per garantire un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

Inoltre, la casa dispone di posti auto, che aggiungono comfort e praticità alla proprietà.

Questa casa è un'opportunità ideale per famiglie e come investimento, grazie alla sua eccellente posizione. Si trova nelle immediate vicinanze della città di Poreč, con le spiagge più vicine e il centro commerciale a pochi minuti di auto. Il quartiere tranquillo offre tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, tra

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

cui scuole, asili, negozi e altri servizi.

Non perdere questa opportunità unica!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.