MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Codice :	11414
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	82 m2
Superficie particela :	50 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Distanza dall'aeroporto :	63 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 315.000 €

È in vendita una splendida casa a schiera situata in un quartiere tranquillo e attraente vicino a Poreč, ideale per la vita familiare o come investimento per vacanze. Questa casa moderna si sviluppa su due piani e offre 82 m² di superficie abitabile, oltre a un giardino di 50 m², perfetto per il relax, per trascorrere del tempo con amici e familiari o per gli animali domestici.

Al piano terra si trovano una cucina, una zona pranzo e un soggiorno open space con accesso a una spaziosa terrazza e al giardino. Lo spazio è funzionale e confortevole, con un bagno aggiuntivo situato su questo piano. Al primo piano un piccolo corridoio porta a due ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno, offrendo così maggiore privacy e comfort.

La casa è molto luminosa e ariosa, grazie alle grandi pareti vetrate che lasciano entrare molta luce naturale e garantiscono una temperatura piacevole anche nei mesi invernali. Le stanze sono dotate di condizionatori d'aria e per un comfort aggiuntivo c'è riscaldamento a pavimento. Inoltre, la casa dispone di un posto auto situato comodamente accanto alla proprietà.

Situata in un quartiere tranquillo, ideale per le famiglie, la posizione offre tutto il necessario per una vita di qualità. Nelle vicinanze si trovano scuole, asili, uffici postali, negozi e altre comodità essenziali, mentre il centro commerciale, la città di Poreč e le bellissime spiagge sono a soli pochi minuti di auto.

Questa proprietà rappresenta la combinazione perfetta di funzionalità moderna e vita confortevole in un ambiente tranquillo.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.