

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11413
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	83.45 m ²
Superficie particela :	50.46 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Distanza dall'aeroporto :	63 km
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 315.000 €

Nel cuore dell'Istria, a soli 3 km dal centro di Poreč, si trova la casa perfetta per la famiglia - una moderna casa a schiera. Questa nuova costruzione offre la combinazione ideale di design contemporaneo ed elementi tradizionali istriani, creando uno spazio in cui potrai goderti ogni momento della vita.

La casa, con una superficie di 82 m², si sviluppa su due piani, progettata con cura per funzionalità ed estetica. Al piano terra troverai un ampio e luminoso soggiorno con cucina e zona pranzo, che offre accesso alla terrazza e a un giardino recintato di 50 m² - perfetto per riunioni familiari, grigliate o per godersi l'aria fresca con gli animali domestici. È presente anche un moderno bagno con accessori di alta qualità.

Al primo piano si trovano due camere da letto lussuose, ognuna con il proprio bagno, garantendo privacy e comfort per tutta la famiglia. Le ampie superfici vetrate permettono alla luce naturale di inondare gli spazi, creando un'atmosfera piacevole e rilassante.

Questa casa è ideale per famiglie giovani o per chiunque voglia godersi un ambiente tranquillo pur rimanendo vicino a Poreč. Il quartiere è situato in una zona tranquilla ma ben collegata, con facile accesso a servizi come negozi, scuole e spiagge.

Non perdere l'opportunità di possedere questa fantastica casa! Perfetta per vivere in Istria - un ambiente sereno a pochi minuti dalla vivace vita cittadina. Contattaci oggi stesso e assicurati la tua nuova casa!

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.