

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

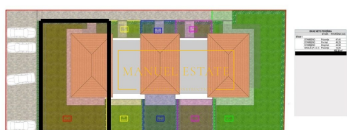
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11412
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	152.32 m2
Superficie particela :	140.46 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Distanza dall'aeroporto :	63 km
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 480.000 €

È in vendita una casa a schiera in una posizione eccellente, a soli 2,5 chilometri dal centro di Poreč. Questa proprietà è ideale per la vita familiare, grazie alla sua disposizione funzionale e agli spazi interni spaziosi. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno con accesso al giardino di circa 140 metri quadrati, una cucina, una sala da pranzo e ulteriori stanze come un guardaroba, una lavanderia e un bagno per gli ospiti. Il giardino offre ai futuri proprietari la possibilità di essere arredato secondo i propri gusti, creando un angolo personale per il relax e gli incontri all'aperto.

Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano due camere da letto confortevoli e un bagno condiviso. Al secondo piano si trova una lussuosa camera matrimoniale con bagno privato, un ampio guardaroba e una terrazza coperta, ideale per godersi la tranquillità e la privacy. La casa sarà dotata di riscaldamento a pavimento elettrico e quattro unità di climatizzazione, per garantire il massimo comfort durante tutto l'anno.

La costruzione della casa inizierà all'inizio del 2025, con il completamento previsto per la primavera del 2026. I futuri proprietari avranno la possibilità di scegliere i materiali per l'arredamento interno, personalizzando lo spazio in base ai propri gusti e al budget previsto.

Situata vicino a una delle destinazioni turistiche più famose dell'Istria, questa casa rappresenta un'opportunità eccellente per vivere a Poreč, una città rinomata per la sua ricca storia, il patrimonio culturale e il mare cristallino. Poreč offre una vasta gamma di servizi, da ristoranti, negozi e passeggiate a numerosi

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

eventi e bellezze naturali, rendendola un luogo ideale per vivere e rilassarsi.

Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questa casa, che oltre ad essere perfetta per la vita familiare, rappresenta anche un'ottima opportunità di investimento per il futuro!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.