

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11411
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	132 m2
Superficie particela :	651 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	15000 m
Distanza dall'aeroporto :	46 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 500.000 €

In vendita c'è una splendida casa in fase di costruzione roh-bau, situata in un tranquillo quartiere vicino alla città di Poreč, ideale per la vita familiare o come investimento. Questa moderna proprietà si trova su un ampio terreno di 651 m², mentre i 132 m² di spazio abitativo sono distribuiti su due piani. Il giardino dispone di una piscina di 31,5 m², perfetta per il relax e il piacere durante i caldi mesi estivi. La casa dispone anche di due posti auto.

Il piano terra comprende una camera da letto, un bagno, un comodo ripostiglio e un ampio soggiorno open space che unisce la cucina e la zona pranzo. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta e a un giardino curato, offrendo ulteriore spazio per godersi l'aria aperta. Al secondo piano si trovano due camere da letto, ognuna con il proprio bagno, e una delle camere ha una terrazza coperta privata con vista sulla natura circostante.

L'interno della casa è caratterizzato da materiali di alta qualità: le camere da letto al piano superiore sono dotate di pavimenti in laminato, mentre le altre stanze, comprese le aree comuni, sono rivestite con piastrelle in ceramica. Ogni stanza è dotata di aria condizionata e tutta la casa è equipaggiata con riscaldamento a pavimento elettrico, garantendo comfort durante tutto l'anno.

La casa si trova nelle immediate vicinanze del paese di Baderna e della città di Poreč, con facile accesso a scuole, asili, uffici postali, negozi e ristoranti. Questa posizione offre il perfetto equilibrio tra la privacy di un ambiente tranquillo e la vicinanza a tutti i servizi necessari. Non perdere l'opportunità di diventare il proprietario di questa straordinaria proprietà, che rappresenta la casa perfetta

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

per una famiglia o un investimento interessante in una zona turistica.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.