

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11410
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	132 m2
Superficie particela :	651 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	15000 m
Distanza dall'aeroporto :	46 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 250.000 €

In vendita una splendida casa in fase di costruzione, situata in un tranquillo quartiere vicino alla città di Parenzo, ideale per la vita familiare o come investimento. Questa moderna proprietà è costruita su un ampio terreno di 651 m², con 132 m² di spazio abitativo distribuiti su due piani. Nel giardino si trova una piscina di 31,5 m², perfetta per rilassarsi e godersi le calde giornate estive.

Il piano terra comprende una camera da letto, un bagno, un pratico ripostiglio e un'ampia zona giorno open space che collega cucina e sala da pranzo. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta e al giardino paesaggistico, offrendo uno spazio abitativo aggiuntivo all'aperto. Al piano superiore si trovano due camere da letto, ognuna con il proprio bagno, e una di esse dispone di una terrazza coperta privata con vista sulla natura circostante.

Gli interni della casa combinano materiali di alta qualità: le camere da letto al piano superiore sono dotate di pavimenti in laminato, mentre il resto della casa, comprese le aree comuni, è rifinito con piastrelle in ceramica. Ogni stanza è dotata di aria condizionata indipendente e l'intera casa dispone di riscaldamento a pavimento elettrico, garantendo comfort tutto l'anno.

La casa si trova nelle immediate vicinanze del villaggio di Baderna e della città di Parenzo, con facile accesso a asili, scuole, ufficio postale, negozi e ristoranti. Questa posizione offre il perfetto equilibrio tra la privacy di un ambiente tranquillo e la vicinanza a tutti i servizi essenziali. Non perdere l'opportunità di

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

diventare il proprietario di questa eccezionale proprietà, che offre una casa ideale per famiglie o un investimento attraente in una popolare zona turistica.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.