

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11409
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie particela :</b>	2432 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	50 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	60 km
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** 1.000.000 €



In vendita: terreno edificabile di 2.432 m<sup>2</sup> situato in una posizione esclusiva a Parenzo, nella zona urbanistica 2T. Questo terreno fronte mare rappresenta un'opportunità unica di investimento nel settore turistico, destinato a strutture ricettive e turistiche.

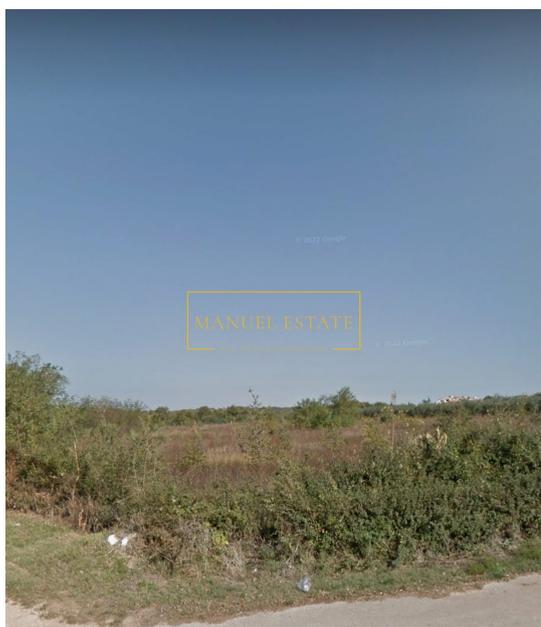
La posizione offre un potenziale eccezionale per lo sviluppo di servizi di lusso e attrattivi, in grado di soddisfare i più alti standard del turismo moderno. La zona urbanistica 2T consente la costruzione di strutture con interni personalizzabili in base a diverse esigenze, come ristoranti, centri benessere, appartamenti per affitto o altre strutture che arricchiscono l'offerta turistica di questa parte dell'Adriatico.

Grazie alla vicinanza al mare, alla vista mozzafiato e all'eccellente collegamento con le infrastrutture, questo terreno risulta estremamente attraente. Parenzo è una delle destinazioni più visitate della costa croata, famosa per la sua ricca storia, i monumenti culturali e il continuo aumento di visitatori. Gli investitori in cerca di una posizione con alto potenziale di redditività riconosceranno questa opportunità come ideale per il raggiungimento di risultati significativi.

Questo terreno non solo offre una posizione in una delle zone turistiche più prestigiose, ma rappresenta anche l'occasione per creare uno spazio unico che attirerà ospiti da tutto il mondo. La sua estensione, il potenziale di sviluppo e la flessibilità per diverse esigenze degli investitori lo rendono la scelta perfetta per un investimento a lungo termine.

Non lasciatevi sfuggire questa occasione di investire in una proprietà che combina una posizione privilegiata con un potenziale illimitato per lo sviluppo turistico.

Per ulteriori informazioni, per visionare la documentazione o per organizzare una visita, non esitate a contattarci telefonicamente o via email. Il vostro investimento ideale vi aspetta!



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.