MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Codice :	11408
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	62.41 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	3500 m
Distanza dall'aeroporto :	65 km
Piano :	3
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 199.712 €

Stai cercando il perfetto connubio di design moderno, comfort e lusso? Abbiamo la proprietà ideale per te! Presentiamo un appartamento bellissimo di 62,41 m², situato in un tranquillo quartiere di Tar, a pochi minuti di macchina da Poreč. Questo ampio appartamento si trova al terzo piano di un edificio con ascensore e offre una disposizione funzionale ideale per la vita moderna. È composto da due ampie camere da letto, un bagno, un WC separato, una cucina aperta collegata alla zona pranzo e al soggiorno, e un terrazzo che è perfetto per godersi il caffè del mattino o rilassarsi durante le calde serate estive.

L'edificio ospita un totale di 11 appartamenti, con solo tre appartamenti per piano, garantendo privacy e tranquillità. La posizione offre una eccezionale praticità, poiché tutti i servizi necessari come scuole, asili, negozi, farmacie, ristoranti e spiagge bellissime sono nelle vicinanze. Le città di Novigrad e Poreč sono distanti solo dieci minuti di auto, rendendo questa posizione ideale per la vita familiare e come casa vacanza.

L'appartamento offre numerosi vantaggi della vita moderna, tra cui riscaldamento a pavimento, finestre PVC Gealan 9000 con tripli vetri per un'eccellente coibentazione termica e acustica, oltre alla predisposizione per un sistema di climatizzazione. Inoltre, l'appartamento include due posti auto privati, garantendo ulteriore comfort e praticità. L'edificio è dotato di ascensore, e la fine dei lavori è prevista per il 1° luglio 2025.

Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questo lussuoso appartamento nel cuore dell'Istria! Contattaci oggi per prenotare il tuo appuntamento per la visita e assicurarti il tuo

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

ideale luogo di vita a Tar, vicino a Poreč e Novigrad.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.