MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Codice :	11407
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	62.41 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	3500 m
Distanza dall'aeroporto :	65 km
Piano :	2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 199.712 €

State cercando la combinazione perfetta tra design moderno, comfort e lusso? Abbiamo la proprietà ideale per voi! Vi presentiamo un bellissimo appartamento di 62,41 m², situato nella tranquilla località di Tar, a breve distanza da Poreč. Questo spazioso appartamento si trova al secondo piano di un edificio con ascensore e offre una disposizione funzionale perfetta per uno stile di vita contemporaneo. È composto da due ampie camere da letto, un bagno, un servizio separato, una cucina a concetto aperto collegata alla sala da pranzo e al soggiorno, oltre a una terrazza ideale per godersi il caffè mattutino o rilassarsi nelle calde serate estive.

L'edificio dispone di 11 appartamenti in totale, con solo tre appartamenti per piano, garantendo tranquillità e privacy. La posizione offre un'eccellente comodità grazie alla vicinanza di tutti i servizi essenziali come scuole, asili, negozi, farmacie, ristoranti e splendide spiagge. Le città di Novigrad e Poreč distano solo 10 minuti in auto, rendendo questa posizione ideale sia per la vita familiare che per una casa vacanze.

L'appartamento offre numerosi vantaggi della vita moderna, tra cui riscaldamento a pavimento elettrico, infissi in PVC Gealan 9000 con triplo vetro per un'ottima isolazione termica e acustica, oltre alla predisposizione per il sistema di climatizzazione. Inoltre, l'appartamento dispone di due posti auto privati, che aggiungono ulteriore comfort e praticità. L'edificio è dotato di ascensore e la fine dei lavori è prevista per il 1° luglio 2025.

Non perdete l'opportunità di diventare proprietari di questo appartamento di lusso nel cuore dell'Istria. Contattateci oggi

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

stesso per prenotare un appuntamento per la visita e assicurarvi la vostra nuova casa nella tranquilla Tar, vicino a Poreč e Novigrad.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.