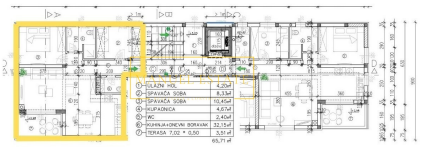
MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550













Codice :	11406
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	65.71 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	3500 m
Distanza dall'aeroporto :	65 km
Piano :	2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 210.272 €

Cerchi un appartamento moderno e spazioso nel cuore dell'Istria? Questo appartamento a Tar è l'opportunità perfetta per te! Situato al secondo piano di un edificio di nuova costruzione con un totale di 11 appartamenti, offre il perfetto equilibrio tra privacy e spazi comuni. L'appartamento dispone di due camere da letto, un ampio bagno, una cucina open space con zona pranzo e soggiorno con accesso a una grande terrazza. La terrazza è il luogo ideale per rilassarsi con un caffè mattutino o trascorrere piacevoli serate con la famiglia e gli amici.

Grazie alla sua eccellente posizione, l'appartamento è una scelta ideale sia per famiglie che per affitti turistici. Tutti i servizi essenziali – scuole, asili, negozi e farmacie – sono nelle vicinanze, mentre le città di Novigrad e Parenzo distano solo 10 minuti di auto. La vicinanza al mare e le numerose attrazioni dell'Istria rendono questo appartamento una base perfetta per la vita quotidiana e l'esplorazione della regione.

L'appartamento è dotato di infissi in PVC Gealan 9000 con triplo vetro, riscaldamento a pavimento elettrico moderno e predisposizione per l'aria condizionata. Queste caratteristiche garantiscono un alto livello di comfort ed efficienza energetica. L'edificio dispone anche di un ascensore, che facilita l'accesso al secondo piano dove si trova l'appartamento.

Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questo splendido appartamento! Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare la tua nuova casa in Istria.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.