MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Codice :	11405
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	62.41 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	3500 m
Distanza dall'aeroporto :	65 km
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 217.000 €

Stai cercando un posto moderno, confortevole e lussuoso per vivere? Abbiamo la soluzione perfetta per te!

Presentiamo questo bellissimo appartamento di 62,41 m² situato nella zona tranquilla di Tar, vicino alla città di Parenzo. Questo spazioso appartamento dispone di due ampie camere da letto, un bagno, un bagno separato, una cucina open space con zona pranzo e soggiorno, e una terrazza perfetta per godersi il caffè mattutino e le serate estive.

L'edificio ha solo 11 appartamenti, con tre appartamenti per piano e solo due appartamenti al piano terra. L'edificio include anche un ascensore per maggiore comodità. È situato vicino a tutti i servizi essenziali come scuole, asili, negozi, farmacie, ristoranti e splendide spiagge. È a soli 10 minuti di auto da Novigrad e Poreč, rendendolo il luogo ideale per vivere.

L'appartamento offre tutti i comfort della vita moderna: riscaldamento a pavimento, finestre Pvc Gealan tripla vetro per un'ottima isolamento, prima fase di climatizzazione, due posti auto privati e un magnifico giardino di 80 m² per gli appartamenti al piano terra. La data di completamento è prevista per il 1 luglio 2025.

Non perdere l'opportunità di diventare il proprietario di questo lussuoso appartamento nel cuore dell'Istria! Contattaci oggi per prenotare il tuo appuntamento per la visita e assicurarti il tuo nuovo casa. Il posto ideale per vivere a Tar, Poreč, Novigrad!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.