MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Codice :	11404
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	65.71 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	3500 m
Distanza dall'aeroporto :	65 km
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 210.272 €

Stai cercando un appartamento moderno e spazioso in Istria? Questo appartamento a Tara offre un'ottima opportunità per te. Situato al primo piano di un edificio di recente costruzione con un totale di 11 appartamenti, offre un ideale equilibrio tra privacy e spazi condivisi. L'appartamento dispone di due camere da letto, un bagno spazioso, una cucina open space con zona pranzo e un soggiorno che si apre su un'ampia terrazza. La terrazza è un ottimo luogo per rilassarsi con una tazza di caffè al mattino o per godersi la compagnia di amici e familiari durante le serate estive.

Grazie alla sua eccellente posizione, questo appartamento è perfetto per vivere in famiglia e per affittarlo. È situato vicino al mare e a tutte le necessità quotidiane – scuole, asili, negozi e farmacie – consentendo un facile accesso alla vita quotidiana. Inoltre, le città di Novigrad e Poreč sono a soli 10 minuti di auto, rendendolo una base ideale per esplorare la splendida regione dell'Istria.

L'appartamento è dotato di finestre triple in PVC Gealan 9000 di alta qualità, riscaldamento a pavimento elettrico moderno e della prima fase di climatizzazione. Questi elementi offrono un elevato livello di comfort e un'efficienza energetica. Inoltre, l'edificio dispone di un ascensore, che rende più comodo l'accesso a ciascun piano, incluso il primo piano dove si trova l'appartamento.

Approfitta di questa opportunità e assicurati la tua nuova casa in Istria! Contattaci ora per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.