

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11403
<b>Posizione :</b>	Torre-Abriga-Vabriga
<b>Superficie immobile :</b>	76.27 m2
<b>Superficie giardino :</b>	80 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3500 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	65 km
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 244.064 €

Stai cercando il posto perfetto dove vivere? Il nostro nuovo edificio residenziale nel tranquillo quartiere di Tara offre un'opportunità unica per acquistare un appartamento che combina comfort e convenienza. Il termine previsto per la fine dei lavori è il 1° luglio 2025 e comprende un totale di 11 appartamenti distribuiti su 3 piani, ciascuno con tre appartamenti per piano, e due appartamenti al piano terra.

Questo appartamento al piano terra di 76,27 m<sup>2</sup> offre due camere da letto, di cui una con bagno privato, per un totale di due bagni moderni. Il grande soggiorno con sala da pranzo e cucina è il cuore dell'appartamento, e dalla cucina si accede a una terrazza privata e a un giardino di circa 80 m<sup>2</sup>, ideale per rilassarsi e godersi l'aria aperta.

Ogni appartamento include due posti auto, e il riscaldamento a pavimento alimentato elettricamente garantisce comfort durante tutto l'anno. Finestre di alta qualità in PVC Gealan 9000 con triplo vetro offrono un'ottima isolamento e efficienza energetica. Nella prima fase sono state installate unità di climatizzazione, aumentando ulteriormente il comfort dell'appartamento.

Posizione ideale! L'appartamento si trova a soli 5 minuti di auto dalle prime spiagge, e a soli 10 minuti dalle città di Poreč da un lato e Novigrad dall'altro. Nelle vicinanze ci sono scuole, asili, negozi e ristoranti - tutti i servizi necessari per una vita piacevole e comoda.

Non perdere questa occasione unica! Contattaci per ulteriori

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

informazioni o per fissare una visita privata. Gli appartamenti si vendono rapidamente - prenota il tuo oggi stesso!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.