MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Codice :	11401
Posizione :	Visinada
Superficie immobile :	81 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	15000 m
Distanza dall'aeroporto :	58 km
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	0000

In vendita: una casa in pietra autentica e affascinante nel cuore dell’Istria, situata in un pittoresco villaggio vicino a Vižinada. Questa romantica casa, ristrutturata nel 2024, combina il fascino tradizionale con il comfort moderno, rappresentando una scelta ideale per una vita tranquilla o un’eccellente opportunità d’investimento per affitti turistici.

La casa si sviluppa su tre piani. Al piano terra si trovano un ingresso coperto con barbecue esterno, una cucina moderna con zona pranzo, un bagno e una lavanderia. Una scala in pietra conduce al primo piano, dove si trova una spaziosa camera da letto, mentre al secondo piano si trova un accogliente soggiorno, perfetto per il relax. Ogni stanza è dotata di aria condizionata e TV.

Questa proprietà, completamente arredata e pronta per essere abitata, offre un’opportunità perfetta per vivere la bellezza dell’Istria. Nota per i suoi paesaggi mozzafiato, la cucina raffinata e la vicinanza a Vižinada, questa posizione è ideale per godere di tutto ciò che la regione ha da offrire.

La proprietà include un posto auto esterno non coperto, infissi in PVC con doppi vetri, pavimenti in ceramica e un tetto coperto di tegole. Dispone di tutte le autorizzazioni necessarie, tra cui il permesso di costruzione e di utilizzo, mentre il certificato energetico è in fase di elaborazione. Situata a soli 15 km dal mare, questa casa è perfetta per le vacanze o come fonte di reddito da affitto.

Non perdere l’occasione di possedere questo gioiello in Istria! Contattaci oggi stesso per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.