

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11399
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	76.50 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	55 km
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 253.980 €

Spaziosi appartamenti con due camere da letto al secondo piano di un edificio moderno ed elegante offrono l'opportunità perfetta per una vita tranquilla e confortevole vicino a Poreč. Situati in una posizione eccellente, questi appartamenti distano solo 5 chilometri dalle splendide spiagge e dal vivace centro della città, offrendo un perfetto equilibrio tra tranquillità e accessibilità a tutti i servizi importanti.

L'appartamento si estende su una superficie di 76,5 metri quadrati ed è progettato con attenzione per offrire il massimo comfort e funzionalità. È composto da un ingresso spazioso, un luminoso soggiorno arioso collegato a una moderna cucina e zona pranzo in stile aperto, creando uno spazio ideale per riunioni familiari e momenti di relax. Le due camere da letto offrono privacy e tranquillità, mentre il bagno elegante e un ulteriore WC garantiscono praticità nella vita di tutti i giorni. Una caratteristica speciale è il terrazzo, che offre una vista bella sul quartiere circostante, ideale per gustare una tazza di caffè al mattino o rilassarsi dopo una giornata intensa.

Gli appartamenti sono costruiti con un focus sulla qualità e il comfort. È installato il riscaldamento a pavimento, mentre il raffrescamento avviene tramite aria condizionata. Su richiesta dell'acquirente, è anche possibile installare una pompa di calore, garantendo ulteriore efficienza energetica. Ogni appartamento viene fornito con un posto auto, con la possibilità di acquistare un posto auto aggiuntivo secondo necessità.

I principali vantaggi di questi appartamenti sono la vicinanza al

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

mare, l'ambiente tranquillo, l'accessibilità a tutti i servizi principali e la massima qualità di costruzione. Se state cercando il posto perfetto per un nuovo inizio o una comoda seconda casa vicino alla costa, questa è un'opportunità ideale per voi.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.