

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11398
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	76.50 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	55 km
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 253.980 €

Spaziosi appartamenti con due camere da letto situati al primo piano di un edificio moderno ed elegante offrono l'opportunità perfetta per una vita tranquilla e confortevole vicino a Parenzo. Questi appartamenti si trovano in una posizione eccellente, a soli 5 chilometri dalle bellissime spiagge e dal vivace centro città, garantendo un equilibrio ideale tra tranquillità e vicinanza a tutti i servizi essenziali.

L'appartamento, con una superficie di 76,5 metri quadrati, è stato progettato con cura per offrire il massimo comfort e funzionalità. Comprende un ampio ingresso, un luminoso soggiorno collegato a una cucina moderna e una zona pranzo in stile open space, creando lo spazio ideale per incontri familiari e momenti di relax. Le due camere da letto offrono privacy e tranquillità, mentre il bagno elegante e un ulteriore WC garantiscono praticità nella vita quotidiana. Un punto forte è la terrazza, che offre una bella vista sul quartiere circostante, perfetta per godersi un caffè al mattino o rilassarsi dopo una giornata intensa.

Gli appartamenti sono stati costruiti con particolare attenzione alla qualità e al comfort. È stata installata la prima fase del riscaldamento a pavimento ad acqua, mentre il raffrescamento è previsto tramite condizionatori d'aria. Per chi desidera una maggiore efficienza energetica, è possibile installare una pompa di calore su richiesta dell'acquirente. Ogni appartamento dispone di un posto auto riservato, con la possibilità di acquistare un posto auto aggiuntivo se necessario.

I principali vantaggi di questi appartamenti sono la vicinanza al mare, l'ambiente tranquillo, la disponibilità di tutti i servizi

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

essenziali e l'alta qualità della costruzione. Se state cercando il luogo perfetto per un nuovo inizio o una seconda casa confortevole vicino alla costa, questa è l'occasione ideale per voi.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.