

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11398
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	76.50 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Distanza dall'aeroporto :	55 km
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 253.980 €

Spaziosi appartamenti con due camere da letto situati al primo piano di un edificio moderno ed elegante offrono l'opportunità perfetta per una vita tranquilla e confortevole vicino a Parenzo. Questi appartamenti si trovano in una posizione eccellente, a soli 5 chilometri dalle bellissime spiagge e dal vivace centro città, garantendo un equilibrio ideale tra tranquillità e vicinanza a tutti i servizi essenziali.

L'appartamento, con una superficie di 76,5 metri quadrati, è stato progettato con cura per offrire il massimo comfort e funzionalità. Comprende un ampio ingresso, un luminoso soggiorno collegato a una cucina moderna e una zona pranzo in stile open space, creando lo spazio ideale per incontri familiari e momenti di relax. Le due camere da letto offrono privacy e tranquillità, mentre il bagno elegante e un ulteriore WC garantiscono praticità nella vita quotidiana. Un punto forte è la terrazza, che offre una bella vista sul quartiere circostante, perfetta per godersi un caffè al mattino o rilassarsi dopo una giornata intensa.

Gli appartamenti sono stati costruiti con particolare attenzione alla qualità e al comfort. È stata installata la prima fase del riscaldamento a pavimento ad acqua, mentre il raffrescamento è previsto tramite condizionatori d'aria. Per chi desidera una maggiore efficienza energetica, è possibile installare una pompa di calore su richiesta dell'acquirente. Ogni appartamento dispone di un posto auto riservato, con la possibilità di acquistare un posto auto aggiuntivo se necessario.

I principali vantaggi di questi appartamenti sono la vicinanza al mare, l'ambiente tranquillo, la disponibilità di tutti i servizi

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

essenziali e l'alta qualità della costruzione. Se state cercando il luogo perfetto per un nuovo inizio o una seconda casa confortevole vicino alla costa, questa è l'occasione ideale per voi.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.