MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Codice :	11396
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	45.34 m2
Distanza dal mare :	200 m
Distanza dall'aeroporto :	70 km
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	0000

Prezzo : 150.000 €

In vendita una proprietà esclusiva nella splendida città di Novigrad, una delle località più ambite della costa istriana. Situata nel cuore del centro storico e a soli 50 metri dal mare, questa proprietà è composta da due unità abitative per una superficie totale di 45,34 m², rappresentando un'opportunità unica per un investimento o per vivere comodamente nel cuore dell'Istria.

La prima unità abitativa è un appartamento di 30 m², caratterizzato da una straordinaria funzionalità e da una disposizione ben progettata. L'appartamento comprende una spaziosa camera da letto, una cucina con zona pranzo e un piccolo soggiorno, oltre a un bagno moderno. Nonostante le dimensioni compatte, l'ambiente offre una sensazione di comfort eccezionale e un'ottimale gestione degli spazi, come si può facilmente notare nelle foto allegate.

La seconda unità abitativa è un monolocale di 15 m², che dispone di un angolo cottura, un divano letto e un bagno spazioso. Il monolocale ha un ingresso indipendente ed è attualmente affittato con successo, garantendo un reddito costante e un rapido ritorno sull'investimento.

Situate nel centro storico e affascinante di Novigrad, queste due unità abitative offrono molteplici possibilità. L'appartamento più grande è ideale per una residenza permanente o per l'affitto turistico, mentre il monolocale genera già un reddito aggiuntivo. La vicinanza al mare, ai ristoranti, ai caffè e a tutti i servizi rende questa proprietà una scelta perfetta per chi cerca una casa in Istria, rinomata per la sua bellezza, il ricco patrimonio culturale e il piacevole clima mediterraneo.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Questa è un’occasione rara: una combinazione perfetta di posizione, praticità e potenziale di investimento. Non lasciatevi sfuggire questa opportunità di possedere una proprietà che può diventare la vostra casa o un investimento di successo. Contattateci oggi stesso per ulteriori informazioni e per organizzare una visita!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.