

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11395
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	600 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	59 km
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 500.000 €

Vi presentiamo un magnifico appartamento in un edificio di nuova costruzione, situato in un tranquillo quartiere residenziale di Poreč, a pochi minuti di auto dal mare e da tutti i principali servizi. Questa proprietà è perfetta sia per la vita quotidiana che come eccellente investimento turistico.

L'appartamento si trova al primo piano di un edificio moderno e si estende su una superficie di 113 m<sup>2</sup>. La disposizione degli spazi è stata studiata con cura per offrire il massimo comfort e funzionalità. Comprende tre ampie camere da letto, ciascuna con bagno privato, un soggiorno elegante e luminoso, una cucina completamente attrezzata con zona pranzo, un comodo ripostiglio e una spaziosa loggia, ideale per momenti di relax all'aperto.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata, garantendo un ambiente confortevole tutto l'anno. La proprietà comprende inoltre due posti auto inclusi nel prezzo di vendita.

Situata in una posizione desiderabile e tranquilla, questa proprietà offre uno stile di vita di alta qualità, rimanendo vicino a tutti i servizi urbani e alle bellezze naturali che Poreč ha da offrire.

Non perdetevi l'opportunità di acquistare questa proprietà, che combina perfettamente design moderno, posizione privilegiata e comfort extra come la loggia, ideale per il relax o per momenti

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

conviviali.

Contattateci oggi stesso per organizzare una visita e scoprire tutti i dettagli di questa offerta imperdibile!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.