

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11395
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	113 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	600 m
Distanza dall'aeroporto :	59 km
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Deposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 500.000 €

Vi presentiamo un magnifico appartamento in un edificio di nuova costruzione, situato in un tranquillo quartiere residenziale di Poreč, a pochi minuti di auto dal mare e da tutti i principali servizi. Questa proprietà è perfetta sia per la vita quotidiana che come eccellente investimento turistico.

L'appartamento si trova al primo piano di un edificio moderno e si estende su una superficie di 113 m². La disposizione degli spazi è stata studiata con cura per offrire il massimo comfort e funzionalità. Comprende tre ampie camere da letto, ciascuna con bagno privato, un soggiorno elegante e luminoso, una cucina completamente attrezzata con zona pranzo, un comodo ripostiglio e una spaziosa loggia, ideale per momenti di relax all'aperto.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata, garantendo un ambiente confortevole tutto l'anno. La proprietà comprende inoltre due posti auto inclusi nel prezzo di vendita.

Situata in una posizione desiderabile e tranquilla, questa proprietà offre uno stile di vita di alta qualità, rimanendo vicino a tutti i servizi urbani e alle bellezze naturali che Poreč ha da offrire.

Non perdetevi l'opportunità di acquistare questa proprietà, che combina perfettamente design moderno, posizione privilegiata e comfort extra come la loggia, ideale per il relax o per momenti

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

conviviali.

Contattateci oggi stesso per organizzare una visita e scoprire tutti i dettagli di questa offerta imperdibile!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.