

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11394
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	111 m ²
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	800 m
Distanza dall'aeroporto :	60 km
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	0000

Prezzo : 335.000 €

In vendita un bellissimo appartamento su due piani di 111 m², situato in una zona tranquilla vicino al mare e a soli pochi minuti di auto dal centro di Poreč. Questa proprietà fa parte di una casa privata composta da due appartamenti, offrendo così agli acquirenti futuri privacy e comfort.

L'appartamento è distribuito funzionalmente su piano terra e primo piano. Il piano terra dispone di un concetto open space che include un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, creando uno spazio luminoso e arioso, ideale per vivere comodamente e socializzare. A questo livello si trovano anche un elegante bagno, un ingresso e un comodo ripostiglio. Il soggiorno si apre su una grande terrazza di circa 20 m², il posto perfetto per rilassarsi e godersi la vista sull'ambiente naturale circostante.

Al primo piano ci sono tre camere da letto spaziose e confortevoli che condividono un bagno comune. Ogni stanza è stata progettata con cura per offrire la massima funzionalità e comfort.

L'appartamento è dotato di una stufa a pellet efficiente, collegata ai radiatori distribuiti in tutta la proprietà per il riscaldamento. Per il raffreddamento durante i mesi più caldi, sono installati dei condizionatori in ogni stanza. Gli infissi in PVC contribuiscono all'efficienza energetica e all'aspetto moderno dell'appartamento.

Sebbene l'appartamento non sia completamente arredato, la sua eccellente posizione, vicino al mare e a tutti i servizi di Poreč, lo rende una scelta ideale per una casa familiare o come

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

investimento con potenziale di affitto stagionale. Questa proprietà offre un'opportunità perfetta per godere del comfort e dell'eleganza in una delle località più ambite della costa adriatica.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.