

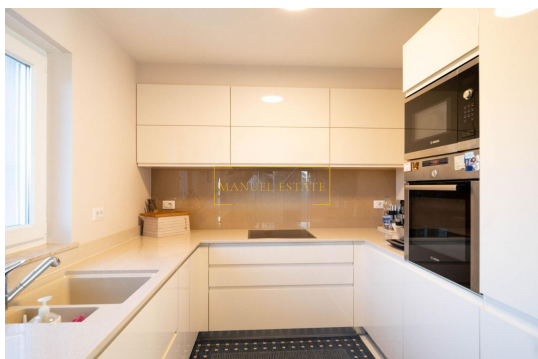
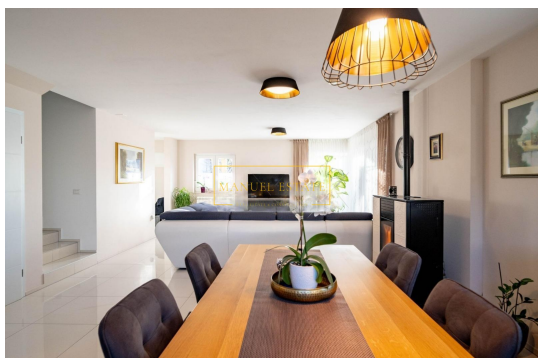
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11394
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	60 km
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento centrale :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** 335.000 €

In vendita un bellissimo appartamento su due piani di 111 m<sup>2</sup>, situato in una zona tranquilla vicino al mare e a soli pochi minuti di auto dal centro di Poreč. Questa proprietà fa parte di una casa privata composta da due appartamenti, offrendo così agli acquirenti futuri privacy e comfort.

L'appartamento è distribuito funzionalmente su piano terra e primo piano. Il piano terra dispone di un concetto open space che include un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, creando uno spazio luminoso e arioso, ideale per vivere comodamente e socializzare. A questo livello si trovano anche un elegante bagno, un ingresso e un comodo ripostiglio. Il soggiorno si apre su una grande terrazza di circa 20 m<sup>2</sup>, il posto perfetto per rilassarsi e godersi la vista sull'ambiente naturale circostante.

Al primo piano ci sono tre camere da letto spaziose e confortevoli che condividono un bagno comune. Ogni stanza è stata progettata con cura per offrire la massima funzionalità e comfort.

L'appartamento è dotato di una stufa a pellet efficiente, collegata ai radiatori distribuiti in tutta la proprietà per il riscaldamento. Per il raffreddamento durante i mesi più caldi, sono installati dei condizionatori in ogni stanza. Gli infissi in PVC contribuiscono all'efficienza energetica e all'aspetto moderno dell'appartamento.

Sebbene l'appartamento non sia completamente arredato, la sua eccellente posizione, vicino al mare e a tutti i servizi di Poreč, lo rende una scelta ideale per una casa familiare o come

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

investimento con potenziale di affitto stagionale. Questa proprietà offre un'opportunità perfetta per godere del comfort e dell'eleganza in una delle località più ambite della costa adriatica.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.