MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Codice :	11393
Posizione :	Marzana
Superficie immobile :	140 m2
Superficie particela :	700 m2
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Distanza dall'aeroporto :	10 km
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 315.000 €

Marčana si trova in una zona tranquilla della Istria, ai margini della zona edificabile, circondata dalla natura incontaminata. È a soli 8 chilometri dal mare, offrendo il perfetto equilibrio tra privacy e vicinanza ai servizi costieri. Da Pula, Marčana è raggiungibile in circa 20 minuti, a soli 20 chilometri a sud-est, e la strada attraversa villaggi pittoreschi come Šišan.

Questa casa unifamiliare, attualmente in fase di costruzione, ha una superficie netta di 140 metri quadrati ed è progettata con un'attenzione particolare al comfort e alla funzionalità. Il corridoio d'ingresso porta a un ampio soggiorno che comprende una cucina, una sala da pranzo e un salotto, perfetto per riunioni familiari e momenti di relax. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta con cucina estiva, ideale per godersi le serate estive, fare grigliate e trascorrere del tempo con amici e familiari.

La casa dispone di tre camere da letto spaziose, una delle quali con bagno privato, offrendo ulteriore privacy. Oltre a questo, la casa ha un altro bagno e un WC separato. La funzionalità dello spazio è ulteriormente migliorata dalla presenza di una lavanderia e di una dispensa, che rendono la casa pratica e ben organizzata.

Il terreno è ampio e includerà una piscina, perfetta per il relax e il divertimento durante i mesi estivi. La piscina e l'ampio spazio esterno offrono un luogo ideale per attività all'aperto, mentre la natura circostante contribuisce a creare un'atmosfera tranquilla e rilassante.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Questa casa viene venduta "chiavi in mano", il che significa che sarà completamente completata e pronta per essere abitata, ma senza mobili e pavimenti. Questo approccio consente ai nuovi proprietari di personalizzare l'interno secondo i propri gusti e necessità, creando così la casa dei loro sogni.

Con la sua disposizione moderna, l'ampio interno e l'attraente spazio esterno con piscina, questa proprietà rappresenta un'opportunità eccellente per chi cerca un ambiente tranquillo e naturale, ma allo stesso tempo desidera essere abbastanza vicino alla costa e a tutti i servizi che essa offre. È la scelta ideale per vivere comodamente in Istria.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.