MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Codice :	11391
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	136 m2
Superficie particela :	300 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Distanza dall'aeroporto :	60 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 400.000 €

In vendita: moderna villa in costruzione situata in un tranquillo quartiere vicino a Parenzo, a soli 2 km dal centro città e 3 km dal Mare Adriatico. Grazie alla sua posizione privilegiata, questa villa è la casa ideale per una famiglia o un’eccellente opportunità d’investimento con grande potenziale.

La villa dispone di 136 m² di superficie abitabile, distribuiti su due piani, con una disposizione degli spazi studiata per soddisfare tutte le esigenze della vita moderna. Al piano terra si trova un ampio soggiorno open-space con cucina e sala da pranzo, illuminato da abbondante luce naturale grazie alle ampie vetrate che conducono a una terrazza coperta con cucina estiva, perfetta per riunioni familiari e momenti di relax. Sullo stesso piano si trovano una camera da letto, un bagno e un ripostiglio.

Il primo piano comprende due spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, una lavanderia e terrazze che offrono splendide viste sulla natura circostante, ideali per rilassarsi all'aperto.

Lo spazio esterno comprende un giardino di 300 m², che offre ampio spazio per il gioco dei bambini, il relax o la costruzione di una piscina secondo i vostri desideri.

Per garantire comfort ed efficienza energetica, la villa è dotata di riscaldamento a pavimento, aria condizionata e pompa di calore, assicurando un ambiente piacevole tutto l’anno. Situata in un quartiere sicuro e tranquillo, la proprietà è vicina a scuole, negozi e servizi essenziali.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Il completamento dei lavori è previsto per maggio 2025.

Se siete alla ricerca di una casa moderna o di un investimento sicuro, questa villa è la scelta perfetta. Contattateci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.