**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**

| | |
|---|---|
| **Codice :** | 11389 |
| **Posizione :** | Parenzo |
| **Superficie immobile :** | 151.45 m2 |
| **Superficie particela :** | 180 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 5000 m |
| **Distanza dal mare :** | 4000 m |
| **Distanza dall'aeroporto :** | 70 km |
| **Numero di piani :** | 2 |
| **Numero di camere da letto :** | 3 |
| **Numero di bagni :** | 3 |
| **Vista sul mare :** | Si |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Desposito :** | Si |
| **Aria condizionata :** | Si |
| **Riscaldamento centrale :** | Si |
| **Efficienza energetica :** | A |
| **Anno di costruzione :** | 2025 |

| | |
|---|---|
| Prezzo : | 650.000 € |

Una villa moderna vicino a Parenzo è in vendita, situata in una zona tranquilla, ideale per la vita familiare o per una vacanza rilassante. La villa si sviluppa su due piani – piano terra e primo piano – offrendo una perfetta combinazione di lusso, funzionalità e viste mozzafiato sul Mediterraneo.

Al piano terra si trovano un ingresso con guardaroba, un bagno e un ampio soggiorno con grandi vetrate che garantiscono molta luce naturale e accesso alla terrazza. La cucina e la sala da pranzo seguono un design open space, anch'esse con vetrate che consentono l'accesso diretto alla terrazza. Il piano terra comprende anche un pratico ripostiglio esterno adiacente alla casa.

Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano tre camere da letto. Due camere più piccole condividono un bagno e hanno accesso a un balcone con splendida vista sul mare. La camera da letto principale è particolarmente spaziosa, dotata di bagno privato e accesso a un balcone privato. Ogni dettaglio degli interni è stato progettato per garantire comfort ed eleganza.

Il giardino della villa è curato nei minimi dettagli, con un’attenzione particolare agli spazi esterni. Al centro si trova una piscina di 30 m², circondata da una zona solarium e un’area relax. Davanti alla villa ci sono due posti auto, che offrono ulteriore comodità.

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**

La posizione della villa offre un ambiente tranquillo, pur essendo vicino a tutti i servizi necessari. Il mare e le spiagge distano circa 4 chilometri, il centro di Parenzo 5 chilometri e l’autostrada solo 6 chilometri. Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, ristoranti e altre strutture che rendono la vita quotidiana più semplice.

La villa è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata in ogni stanza, con predisposizione per l'installazione di pannelli solari, rendendola una proprietà moderna ed efficiente dal punto di vista energetico.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.