MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Codice :	11388
Posizione :	Buie
Superficie immobile :	140 m2
Superficie particela :	540 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	11000 m
Distanza dall'aeroporto :	75 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 430.000 €

In vendita una moderna casa prefabbricata con una superficie abitabile di 140 m², situata su un terreno di 540 m². La casa offre uno spazio aggiuntivo nel sottotetto, ideale come ripostiglio, offrendo così ulteriore funzionalità. Con la sua disposizione e design, questa casa è perfetta per la vita familiare, mentre lo spazio esterno con piscina e parcheggio permette una vita comoda e privata.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno, collegato in modo aperto con la zona pranzo e la cucina, creando uno spazio luminoso e arioso, ideale per riunioni familiari e momenti di relax. Sono presenti anche un ripostiglio e un piccolo WC, che aggiungono praticità allo spazio. Al piano superiore ci sono tre camere da letto: due camere più piccole e una camera matrimoniale con balcone, perfetta per godersi la vista mattutina. Il piano superiore include anche un ampio bagno.

Nel soggiorno è stata prevista la preparazione per una stufa a legna, e tutta la casa è preparata per l'installazione di impianti di aria condizionata, permettendo una facile installazione di sistemi di riscaldamento e raffreddamento. Ogni stanza al piano superiore ha le proprie installazioni per l'aria condizionata, consentendo il completo controllo della temperatura in ogni ambiente. La casa è allacciata alla rete fognaria comunale, all’acqua e all'elettricità, garantendo tutti i principali allacciamenti.

L'area esterna include una piscina di 33 m², che ha la possibilità di riscaldamento, grazie alla preparazione per una pompa di

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

calore. Questa aggiunta consente di godere della piscina durante tutto l'anno, indipendentemente dalla temperatura esterna. La proprietà dispone di un parcheggio per 2-3 veicoli, e il terreno di 540 m² offre spazio sufficiente per un giardino, un’area giochi per bambini o semplicemente per godere della privacy.

Questa casa è ideale per una famiglia che cerca uno spazio abitativo confortevole, funzionale e moderno, con servizi aggiuntivi come la piscina e i sistemi di riscaldamento. Se stai cercando una proprietà che offra comfort e qualità della vita in un ambiente tranquillo, questa casa è la scelta perfetta. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarci!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.