

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11387
Posizione :	San Lorenzo del Pasenatico
Superficie immobile :	144 m2
Superficie particela :	788 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Distanza dall'aeroporto :	43 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	0000

Prezzo : 500.000 €

Situata nella tranquilla e idilliaca località di Sveti Lovreč, questa splendida e moderna casa si trova su un terreno di 788 m² e offre 144 m² di superficie abitabile. Questa proprietà rappresenta il perfetto equilibrio tra comfort, eleganza e ambiente naturale, ideale sia per una residenza familiare che come casa vacanze.

La casa si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova un ingresso che conduce a un ampio e luminoso soggiorno, con cucina e zona pranzo collegate in un moderno open space. Su questo livello ci sono anche una camera da letto, un pratico ripostiglio e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore si trovano due camere da letto accoglienti e un bagno moderno.

Lo spazio esterno, progettato con cura, aggiunge un fascino particolare alla proprietà, con una cucina estiva coperta perfetta per pranzi all'aperto. La piscina e il solarium rendono il giardino un luogo ideale per godersi il clima mediterraneo.

La casa viene venduta completamente arredata, permettendo ai nuovi proprietari di trasferirsi senza ulteriori investimenti. Questa proprietà rappresenta un'opportunità eccellente per chi cerca la casa dei propri sogni nel cuore dell'Istria, vicino a Sveti Lovreč e a pochi minuti di auto dalle splendide spiagge e da tutti i servizi.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.