MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Codice :	11386
Posizione :	Verteneglio
Superficie particela :	702 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	6000 m
Distanza dall'aeroporto :	70 km
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	0000

Prezzo :	153.000 €

Terreno edificabile attrattivo di 702 m², situato in una zona tranquilla e piacevole nel pittoresco paese di Brtonigla. Sul terreno si trova una struttura legalizzata di 20 m², che può essere utilizzata come spazio di supporto durante la costruzione.

È stato elaborato un progetto dettagliato per la costruzione di una casa moderna con piscina, e tutta la documentazione per l'ottenimento del permesso di costruzione è già stata presentata, accelerando notevolmente il processo di realizzazione della vostra futura casa o del vostro progetto di investimento.

Questo terreno offre il perfetto equilibrio tra tranquillità e privacy, oltre alla vicinanza a tutti i servizi necessari. La distanza dal mare e dalle splendide spiagge è di soli 6 km, garantendo un facile accesso ai piaceri della costa, mentre nei dintorni si trovano negozi, ristoranti e altre comodità offerte da Brtonigla.

Un'opportunità ideale per costruire una casa familiare, una residenza per le vacanze o una villa di lusso con piscina in una delle regioni più ambite dell'Istria!

Non perdete questa occasione: realizzate il vostro sogno di una casa in questa splendida location!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.