

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11385
<b>Posizione :</b>	Cittanova
<b>Superficie immobile :</b>	31.49 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	70 km
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	1980

**Prezzo :** 155.000 €

È in vendita un bellissimo e moderno appartamento a Novigrad, Istria, situato a soli 300 metri dal mare, in una zona tranquilla e attraente. L'appartamento si trova al terzo piano dell'edificio e ha una superficie di 31,49 m<sup>2</sup>, rendendolo ideale per chi cerca uno spazio funzionale vicino alla costa.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con accesso a una terrazza coperta con una vista incredibile sul mare. La terrazza è il luogo perfetto per rilassarsi o godersi un caffè mattutino. La cucina è moderna e completamente attrezzata, mentre il soggiorno è progettato per momenti familiari confortevoli e incontri sociali.

L'appartamento include una camera da letto, spaziosa e luminosa, e un bagno con servizi moderni. Per un soggiorno confortevole durante tutto l'anno, l'appartamento è dotato di aria condizionata che fornisce riscaldamento e raffreddamento, garantendo comfort in ogni stagione.

L'appartamento è completamente arredato, il che significa che è pronto per essere abitato subito, senza la necessità di ulteriori investimenti. Questo appartamento è perfetto per chi cerca una residenza permanente e rappresenta anche un'ottima opportunità di investimento, sia per affitti a lungo termine che per affitti turistici a breve termine.

L'edificio si trova vicino a tutti i servizi necessari, tra cui scuole, ufficio postale, negozi e ristoranti, aumentando ulteriormente la comodità della vita in questo appartamento. I residenti dispongono di un posto auto riservato accanto all'edificio,

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

eliminando i problemi di parcheggio nella zona centrale.

Questo appartamento rappresenta un'opportunità eccezionale per chi desidera vivere vicino al mare, sia come casa permanente che come investimento. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.