



| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Codice : | 11384 |
| Posizione : | Cittanova |
| Superficie immobile : | 90 m2 |
| Distanza dal centro : | 3000 m |
| Distanza dal mare : | 1500 m |
| Distanza dall'aeroporto : | 75 km |
| Piano : | 1 |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 1 |
| Parcheggio : | Si |
| Desposito : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Anno di costruzione : | 2011 |

Prezzo : 265.000 €

In Vendita: Appartamento Spazioso e Funzionale in una Zona Tranquilla di Novigrad

A soli 1,5 km dal mare, questo appartamento al primo piano di un edificio residenziale con otto unità totali offre una superficie abitabile di 67 m², arricchita da una galleria aggiuntiva di 30 m². La galleria offre opzioni flessibili per creare spazi aggiuntivi in base alle esigenze del futuro proprietario.

L'appartamento è composto da due corridoi, un bagno, una cucina completamente attrezzata, un ripostiglio, una zona pranzo collegata a un ampio soggiorno, due comode camere da letto e una terrazza ideale per rilassarsi in un ambiente tranquillo. La spaziosa galleria può essere trasformata in due ulteriori stanze, uno studio o un'area relax aggiuntiva, offrendo maggiore comfort e flessibilità.

Il riscaldamento è garantito da una stufa a pellet, mentre per il raffreddamento è installato un condizionatore. L'appartamento viene venduto completamente arredato, pronto per essere abitato. Inoltre, è incluso un posto auto privato.

Questa proprietà si trova vicino a tutti i servizi essenziali per una vita confortevole, tra cui scuole, negozi, uffici postali e altri servizi. Allo stesso tempo, la posizione offre tranquillità e privacy, ideale per la vita familiare.

La proprietà rappresenta anche un'eccellente opportunità di investimento. Grazie alla sua posizione attraente vicino al mare, è

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

particolarmente adatta per affitti turistici.

Non perdere questa opportunità unica di acquistare un appartamento di qualità in una posizione straordinaria. Contattaci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita: la tua nuova casa o investimento ti aspetta!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.