

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

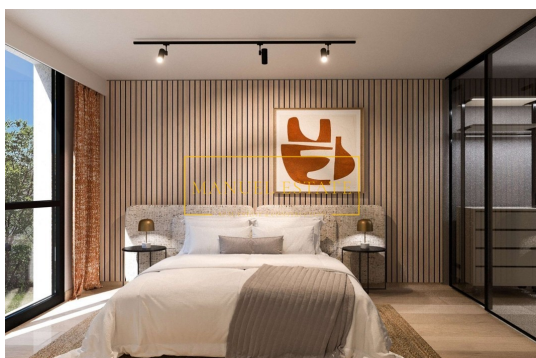
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11381
Posizione :	Cittanova
Distanza dal centro :	900 m
Distanza dal mare :	900 m
Distanza dall'aeroporto :	70 km
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 1 €

Un'Opportunità Unica da Non Perdere!

Vi presentiamo un progetto esclusivo con sole 16 appartamenti di lusso, situati in due edifici moderni nel cuore della splendida Novigrad, in Istria. Questa nuova costruzione porta freschezza sul mercato immobiliare, offrendo il luogo perfetto per vivere o una straordinaria opportunità di investimento.

SCOPRI IL LUSO E LA QUALITÀ

Ogni edificio comprende 8 appartamenti progettati con cura, con vista mare e ampie terrazze. Gli appartamenti al piano terra dispongono anche di giardini privati. Le superfici degli appartamenti variano da 55,55 m² a 136,36 m², offrendo una vasta gamma di opzioni per soddisfare le diverse esigenze e preferenze degli acquirenti.

Dettagli dell'Equipaggiamento degli Appartamenti:

- Efficienza Energetica: Certificazione A o A+, che garantisce un minor consumo energetico.
- Ceramiche e Parquet di Alta Qualità: Prima classe, con dimensioni maggiori per un tocco di eleganza in più.
- Sanitari di Marchi di Prestigio: Hansgrohe e Catalano.
- Massima Sicurezza: Porte blindate e antincendio, videocitofono e sistema di videosorveglianza all'ingresso.
- Pareti in Vetro Panoramiche e Protezione Solare: Tapparelle in alluminio con motore elettrico.
- Preparazione per Tecnologie Moderne: Riscaldamento a

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

pavimento, pannelli solari sul tetto e caricabatterie per veicoli elettrici.

COMFORT E FUNZIONALITÀ

- **Parcheggi Coperti o Garage:** Spazio per biciclette e ripostigli individuali per ogni appartamento.
- **Ascensore e Ampio Ingresso:** Per un senso di lusso e comfort.
- **Finiture in Decking sulle Terrazze:** Preparazione per cucina esterna e collegamento per camino, per un'atmosfera di alto livello.
- **Irrigazione Automatica:** Per i giardini del piano terra e le aree comuni verdi.

PERFETTO PER ABITARE O INVESTIRE

Questo progetto è ideale per chi cerca una residenza prestigiosa per la vita quotidiana, così come per investitori che desiderano acquisire una proprietà di alto livello in una posizione di prestigio.

DATA DI COMPLETAMENTO PREVISTA: 1 maggio 2025
FIRMA DEL CONTRATTO PRINCIPALE: 15 giugno 2025

Con una garanzia di 10 anni sulla struttura e 2 anni per i lavori di costruzione e artigianato, potete essere certi della qualità e della durata di questo nuovo sviluppo. Inoltre, tutte le apparecchiature e i dispositivi vengono forniti con garanzie del produttore.

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento, contattateci via e-mail o telefono, oppure venite a trovarci nel nostro ufficio.

Non perdetevi questa opportunità unica!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.