

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11380
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	143.35 m ²
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	59 km
Piano :	2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 505.700 €

È in vendita un eccezionale e spazioso attico situato al secondo piano di uno dei due nuovi edifici in un ambiente tranquillo e verdeggiante, a solo 2 chilometri da Poreč e dalla splendida costa adriatica. Questo attico rappresenta la combinazione perfetta di lusso, privacy e comfort, con una vista mozzafiato. Gli edifici del complesso contano solo 5 unità abitative ciascuno, garantendo intimità e un'atmosfera tranquilla, ideale per famiglie o coppie che desiderano godersi il proprio spazio.

L'appartamento si estende su una superficie di 143,35 m² ed è composto da tre ampie camere da letto, ciascuna con spazio sufficiente per mobili confortevoli e oggetti personali. Il bagno principale è dotato di impianti sanitari moderni e di alta qualità, mentre un ulteriore WC offre ulteriore comodità per gli ospiti e la famiglia.

La zona centrale dell'appartamento è rappresentata dal grande soggiorno, di 48,3 m², che si estende in un concetto open space con la cucina e la sala da pranzo. Questo spazio offre una luce eccezionale e ampio spazio per riunioni familiari o momenti sociali, mentre una grande parete vetrata consente l'accesso diretto alla terrazza di 12,75 m². La terrazza è il luogo perfetto per godersi un caffè al mattino o i tramonti serali, offrendo una splendida vista sulla natura e sul mare.

L'attico è dotato delle più moderne tecnologie, tra cui aria condizionata in ogni stanza, riscaldamento a pavimento che garantisce una temperatura confortevole durante tutto l'anno e un camino nel soggiorno per ulteriore comfort e riscaldamento a

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

legna. I pavimenti sono rivestiti con ceramiche di alta qualità che conferiscono un aspetto moderno all'intero spazio e ne facilitano la manutenzione.

L'appartamento dispone di due posti auto privati, che offrono ulteriore comodità in questo quartiere tranquillo. Questa proprietà è ideale per coloro che desiderano godere del lusso di una costruzione moderna e, allo stesso tempo, essere a pochi passi dal mare e da tutte le comodità che Poreč ha da offrire. Che stiate cercando un ambiente tranquillo per la vita familiare o un luogo per rilassarvi durante le vacanze, questo attico è l'opportunità perfetta per voi. Il completamento della costruzione è previsto per aprile 2025.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.