

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11379
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	143.35 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	4500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	59 km
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 505.700 €

In vendita è un appartamento penthouse eccezionalmente spazioso e moderno, situato al secondo piano di uno dei due nuovi edifici in una zona tranquilla e verde, a soli 2 chilometri da Poreč e dalla splendida costa adriatica. Questo penthouse offre la combinazione perfetta di lusso, privacy e comfort, con una vista mozzafiato. Gli edifici nel complesso contano solo 5 unità residenziali ciascuno, garantendo intimità e un'atmosfera tranquilla, ideale per famiglie o coppie che desiderano godersi il loro spazio.

L'appartamento si estende su ben 143,35 m<sup>2</sup> e consiste in tre ampie camere da letto, ognuna con spazio sufficiente per mobili comodi e oggetti personali. Il bagno principale è dotato di impianti sanitari moderni e finiture di alta qualità, mentre un ulteriore WC offre comodità extra per gli ospiti e i membri della famiglia.

Il soggiorno centrale comprende un ampio soggiorno di 48,3 m<sup>2</sup>, in concetto aperto con la cucina e la zona pranzo. Questo spazio offre una straordinaria luce naturale e ampio spazio per riunioni familiari o momenti sociali, con una grande parete vetrata che si apre direttamente su una terrazza di 12,75 m<sup>2</sup>. La terrazza è il posto ideale per gustarsi un caffè al mattino o un tramonto serale, offrendo una vista incantevole sulla natura e sul mare.

Il penthouse è dotato delle più moderne tecnologie, tra cui climatizzatori in ogni stanza, riscaldamento a pavimento che garantisce una temperatura confortevole durante tutto l'anno, e un camino nel soggiorno per un ulteriore riscaldamento con

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

legna. I pavimenti sono rivestiti con ceramica di alta qualità, che conferisce un aspetto moderno all'intero spazio, facilitandone anche la manutenzione.

L'appartamento dispone di due posti auto privati, che offrono ulteriore comodità in questo quartiere tranquillo. Questa proprietà è ideale per chi desidera godere del lusso di una costruzione moderna, pur trovandosi a poca distanza dal mare e da tutti i servizi che Poreč ha da offrire. Che stiate cercando un ambiente tranquillo per la vita familiare o un luogo dove rilassarvi durante le vacanze, questo penthouse è l'opportunità perfetta per voi.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.