

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11378
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	72.81 m ²
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	59 km
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 264.400 €

Viene venduto un moderno appartamento al primo piano di uno dei due nuovi edifici in una zona tranquilla, a solo 2 chilometri da Poreč e dalla splendida costa adriatica. Gli edifici in costruzione sono composti ciascuno da sole 5 unità abitative, garantendo privacy e un'atmosfera piacevole. L'appartamento offre la combinazione perfetta di spazio, luce e comfort, ideale per uno stile di vita moderno.

L'appartamento si sviluppa su 72,81 m² ed è composto da un ampio soggiorno con una grande parete vetrata che porta al balcone, una camera da letto con il proprio balcone, una cucina e zona pranzo integrate nel soggiorno, un corridoio, un bagno principale e un WC aggiuntivo. Ogni stanza è dotata di un'unità di aria condizionata, e il riscaldamento a pavimento assicura una temperatura ottimale durante tutto l'anno. Nel soggiorno è presente anche un camino per un riscaldamento aggiuntivo con legna. I pavimenti in ceramica di alta qualità conferiscono all'ambiente un aspetto moderno e sono facili da mantenere.

L'appartamento dispone di due posti auto privati, aumentando ulteriormente la sua funzionalità. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una vita confortevole e di qualità vicino a Poreč, ideale per famiglie, coppie o chiunque voglia godere di un ambiente tranquillo con comfort moderni.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.