MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Codice :	11377
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	72.10 m2
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	59 km
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 261.800 €

Appartamento moderno in vendita al primo piano di un nuovo edificio situato in una zona tranquilla, a soli 2 chilometri da Parenzo e dalla splendida costa adriatica. Questo appartamento offre la combinazione perfetta di spaziosità, luce naturale e comfort per uno stile di vita contemporaneo.

L’appartamento ha una superficie di 72,10 m² e dispone di un ampio soggiorno con una grande parete di vetro che si apre sul balcone, ideale per rilassarsi e godersi la vista. Una delle camere da letto ha il proprio balcone privato, che offre ulteriore privacy e uno spazio tranquillo per rilassarsi.

La disposizione dell’appartamento comprende un ingresso, due camere da letto, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, un bagno principale e un secondo WC. Ogni stanza è dotata di aria condizionata, e il riscaldamento a pavimento è installato in tutto l’appartamento, garantendo un comfort ottimale durante tutto l’anno. Il soggiorno è inoltre dotato di un camino, che permette anche il riscaldamento a legna.

I pavimenti in ceramica di alta qualità conferiscono all’appartamento un aspetto moderno e sono facili da mantenere. L’appartamento comprende anche due posti auto privati.

Questa proprietà rappresenta un’eccellente opportunità per vivere in modo confortevole e di alta qualità vicino a Parenzo e alla costa adriatica, con un design moderno e tutti i servizi necessari per uno stile di vita senza preoccupazioni.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.