

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11377
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	72.10 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	59 km
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 261.800 €

Appartamento moderno in vendita al primo piano di un nuovo edificio situato in una zona tranquilla, a soli 2 chilometri da Parenzo e dalla splendida costa adriatica. Questo appartamento offre la combinazione perfetta di spaziosità, luce naturale e comfort per uno stile di vita contemporaneo.

L'appartamento ha una superficie di 72,10 m<sup>2</sup> e dispone di un ampio soggiorno con una grande parete di vetro che si apre sul balcone, ideale per rilassarsi e godersi la vista. Una delle camere da letto ha il proprio balcone privato, che offre ulteriore privacy e uno spazio tranquillo per rilassarsi.

La disposizione dell'appartamento comprende un ingresso, due camere da letto, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, un bagno principale e un secondo WC. Ogni stanza è dotata di aria condizionata, e il riscaldamento a pavimento è installato in tutto l'appartamento, garantendo un comfort ottimale durante tutto l'anno. Il soggiorno è inoltre dotato di un camino, che permette anche il riscaldamento a legna.

I pavimenti in ceramica di alta qualità conferiscono all'appartamento un aspetto moderno e sono facili da mantenere. L'appartamento comprende anche due posti auto privati.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per vivere in modo confortevole e di alta qualità vicino a Parenzo e alla costa adriatica, con un design moderno e tutti i servizi necessari per uno stile di vita senza preoccupazioni.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.