

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11376
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	70.97 m ²
Superficie giardino :	50 m ²
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	59 km
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 257.700 €

Sono in vendita appartamenti in due nuovi edifici, ognuno dei quali contiene 5 unità abitative. In evidenza un appartamento al piano terra con giardino privato, situato in una posizione eccellente, a solo 2 chilometri dalla charmante città di Poreč e altrettanto distante dalla pittoresca costa adriatica.

L'appartamento ha una superficie di 70,97 m², con una spaziosa terrazza collegata al soggiorno, ideale per rilassarsi e godersi la vista del tramonto. L'appartamento include anche un giardino di 50 m², che offre uno spazio aggiuntivo per il vostro piacere. Il giardino e la terrazza sono perfetti per socializzare con famiglia e amici.

L'appartamento è organizzato in modo funzionale e si compone di un ingresso, due comode camere da letto, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, un bagno e un piccolo WC aggiuntivo, offrendo comfort e praticità per la vita quotidiana.

Uno dei principali vantaggi dell'appartamento è il riscaldamento a pavimento, installato in tutta la superficie. Ogni stanza è dotata di aria condizionata per un comfort aggiuntivo e il controllo della temperatura secondo le proprie preferenze. Nel soggiorno è presente anche una canna fumaria, che consente di riscaldare con legna.

I pavimenti sono ricoperti da piastrelle di alta qualità, conferendo un aspetto moderno ed elegante agli ambienti.

L'appartamento include due posti auto privati.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Questo appartamento offre la combinazione perfetta di comfort, qualità e una posizione eccellente, rendendolo la scelta ideale per vivere vicino alla costa adriatica e a tutte le comodità che Poreč ha da offrire.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.