

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| <b>Codice :</b>                  | 11374                     |
| <b>Posizione :</b>               | Castellier-Santa Domenica |
| <b>Superficie particela :</b>    | 958 m2                    |
| <b>Distanza dal centro :</b>     | 8000 m                    |
| <b>Distanza dal mare :</b>       | 8000 m                    |
| <b>Distanza dall'aeroporto :</b> | 65 km                     |
| <b>Vista sul mare :</b>          | Si                        |
| <b>Efficienza energetica :</b>   | Non specificato           |
| <b>Anno di costruzione :</b>     | 0000                      |

**Prezzo :** 350.000 €

In una bellissima località istriana, molto popolare tra i turisti e a soli 10 minuti di auto da Poreč, è disponibile un'opportunità di investimento unica: un terreno edificabile con un progetto per una villa moderna. Questo terreno comprende un progetto per una villa di lusso con una superficie abitabile totale di 323,50 m<sup>2</sup>, perfettamente progettata per uno stile di vita confortevole e contemporaneo.

La villa è composta da un seminterrato che include una palestra, una sauna e un garage, offrendo ottime opzioni per il relax e il tempo libero. Al piano terra si trova un ampio e luminoso soggiorno, una cucina open space con zona pranzo, una camera da letto con bagno privato e un ulteriore bagno per gli ospiti. Al primo piano ci sono quattro grandi camere da letto e tre bagni, che offrono comfort e privacy per tutti i membri della famiglia.

Una spaziosa terrazza sul tetto di 59,80 m<sup>2</sup> offre una vista splendida ed è il luogo perfetto per rilassarsi e godere delle serate estive. L'esterno comprende un giardino con una cucina estiva coperta, una piscina con area solarium e un jacuzzi, che arricchisce ulteriormente l'offerta di questa villa di lusso. Ogni stanza della villa sarà climatizzata e il riscaldamento sarà a pavimento, garantendo comfort durante tutto l'anno.

Questa posizione rappresenta un'opportunità perfetta per lo sviluppo di una proprietà che attirerà numerosi turisti e offrirà uno stile di vita di alta qualità. Per ulteriori informazioni e dettagli sul progetto, non esitate a contattarci. Non perdetevi questa straordinaria opportunità di diventare proprietari di una proprietà di lusso nel cuore dell'Istria!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.