MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Codice :	11373
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	126 m2
Superficie particela :	200 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Distanza dall'aeroporto :	50 km
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 340.000 €

Istria, Poreč – Casa a schiera moderna in costruzione, ideale per famiglie o come investimento! Questa attraente casa si trova a soli 6 km da Poreč, in un ambiente tranquillo che offre tutti i vantaggi di vivere vicino al mare. È la scelta perfetta per chi cerca tranquillità e vuole essere vicino a tutti i servizi che Poreč ha da offrire.

Al piano terra ci sono un ampio ingresso, un ripostiglio, un soggiorno aperto sulla cucina e sulla zona pranzo, e un bagno. Al primo piano ci sono un comodo corridoio, due luminose camere da letto e un bagno moderno. Al secondo piano si trova una spaziosa camera da letto, un bagno e una terrazza di 11 m² con una splendida vista sul mare.

La casa è dotata di un sistema di riscaldamento/raffreddamento tramite aria condizionata e riscaldamento a pavimento centralizzato, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno. Ognuna delle due case dispone di un proprio giardino di circa 150 m², ideale per godere delle attività all'aperto. Sul terreno ci sarà anche una cucina estiva con barbecue, lavandino e piano di lavoro, perfetta per riunioni estive e celebrazioni in famiglia.

La casa viene venduta "chiavi in mano", senza mobili e lampade, offrendo la possibilità di arredarla secondo i propri gusti. Su richiesta, è possibile organizzare anche un giardino paesaggistico e un sistema di irrigazione.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questa splendida casa in Istria! Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitare a contattarci. La tua opportunità di vivere in Istria ti aspetta!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.