MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Codice :	11372
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	86 m2
Superficie giardino :	100 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	70 km
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 330.000 €

È in vendita un bellissimo e moderno appartamento situato in una zona tranquilla di Novigrad, ideale per famiglie o come investimento nel turismo. Questo appartamento al piano terra offre un ingresso privato, garantendo ulteriore privacy e comfort.

L'appartamento si estende su un'area di 86 m² e consiste in un corridoio d'ingresso, un bagno moderno, due camere da letto spaziose e uno spazio open space che include una cucina con zona pranzo e un soggiorno. Dal soggiorno si accede a un ampio terrazzo coperto di 20 m², perfetto per rilassarsi e socializzare con familiari e amici. Inoltre, l'appartamento dispone di un giardino di circa 100 m², ideale per godere di giornate di sole e perfetto anche per chi possiede animali domestici.

Dal terrazzo si gode di una bella vista sull'uliveto e sulla natura incontaminata, e un ulteriore vantaggio è che non esiste la possibilità di costruire in quest'area, poiché si trova al confine della zona edificabile. L'appartamento è dotato di unità di climatizzazione per riscaldamento e raffreddamento, e la prima fase del riscaldamento a pavimento è già stata installata.

L'appartamento viene venduto con formula "chiavi in mano", consentendo ai nuovi proprietari di arredare l'interno secondo le proprie preferenze. In questa fase di costruzione, c'è ancora la possibilità di scegliere sanitari e piastrelle, permettendo di creare uno spazio che rifletta perfettamente il proprio stile e le proprie esigenze.

L'appartamento include post auto. La distanza dal mare e da una

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

spiaggia ben curata è di soli 1900 m, mentre il centro città dista 2000 m. Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca un angolo tranquillo per vivere in famiglia o un'ottima investimento nel turismo.

Non perdere l'occasione di possedere questo moderno appartamento in una posizione attraente! Contattaci per ulteriori informazioni o per pianificare una visita.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.