

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11371
Posizione :	Visignano
Superficie immobile :	220 m ²
Superficie particela :	983 m ²
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	17000 m
Distanza dall'aeroporto :	50 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 450.000 €

Visignano è una pittoresca cittadina nell'Istria occidentale, famosa per il suo osservatorio unico, uno dei più produttivi al mondo in termini di scoperte di asteroidi. Situata su una dolce collina a 244 metri sul livello del mare, circondata da ampi prati, terreni fertili e boschi di querce e carpini, Visignano offre un perfetto connubio tra bellezza naturale e patrimonio culturale.

Vicino a questa cittadina idilliaca, ai margini di un tranquillo villaggio, si trova una villa che rappresenta una fusione di lusso, eleganza e fascino mediterraneo. Con le sue facciate in pietra e un'architettura senza tempo, la villa si integra armoniosamente nel paesaggio, offrendo un'esperienza di vita autenticamente istriana. Situata abbastanza vicino a tutti i servizi urbani, questa proprietà consente uno stile di vita tranquillo e rilassato pur rimanendo a breve distanza dalle vivaci città istriane.

Questa moderna villa si sviluppa su due piani, offrendo funzionalità e comfort ottimali. Comprende una spaziosa cucina a pianta aperta con zona pranzo e soggiorno, quattro camere da letto elegantemente arredate, quattro bagni, un bagno per gli ospiti e ulteriore spazio di deposito. L'ampio giardino è ricco di vegetazione mediterranea, arricchito da un edificio aggiuntivo con cucina estiva, ripostiglio e bagno, oltre a una piscina di 66 m² con zona solarium.

Questa villa rappresenta un'ottima opportunità come casa familiare o come investimento nel settore turistico, situata in una zona molto ricercata che attira amanti della natura e della

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

tranquillità. Viene venduta nello stato attuale di costruzione, come mostrato nelle foto.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.