

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11368
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	70.97 m2
Superficie giardino :	50 m2
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	59 km
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 257.700 €

Sono in vendita appartamenti in due nuovi edifici, ciascuno composto da 5 unità abitative. Evidenziamo un appartamento al piano terra con giardino privato, situato in una posizione eccellente, a solo 2 chilometri dalla affascinante città di Poreč e altrettanto distante dalla pittoresca costa adriatica.

L'appartamento ha una superficie di 70,97 m², con una spaziosa terrazza collegata al soggiorno, ideale per rilassarsi e godersi il tramonto. L'appartamento include anche un giardino di 50 m², che offre spazio aggiuntivo per il tuo piacere. Il giardino e la terrazza sono perfetti per trascorrere del tempo con familiari e amici.

L'appartamento è funzionalmente progettato e composto da un corridoio, due camere da letto confortevoli, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, un bagno e un piccolo WC aggiuntivo, offrendo comfort e praticità per la vita quotidiana.

Uno dei principali vantaggi dell'appartamento è il riscaldamento a pavimento, presente in tutta la casa. Ogni stanza è dotata di un condizionatore per un comfort aggiuntivo e un controllo della temperatura secondo le proprie preferenze. Nel soggiorno è presente anche una canna fumaria, che permette di utilizzare il riscaldamento a legna.

I pavimenti sono rivestiti con piastrelle di alta qualità, conferendo all'ambiente un aspetto moderno ed elegante.

L'appartamento include anche due posti auto privati.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Questo appartamento offre la combinazione perfetta di comfort, qualità e una posizione eccellente, rendendolo la scelta ideale per vivere vicino alla costa adriatica e a tutte le comodità che Poreč ha da offrire. Il completamento della costruzione è previsto per aprile 2025.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.