

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11366
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	67 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	56 km
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 303.600 €

Offriamo un bellissimo appartamento in costruzione situato in un tranquillo quartiere urbano di Poreč. Questa proprietà, con una superficie di 67,47 m<sup>2</sup>, offre un perfetto equilibrio tra comfort e design moderno. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, creando uno spazio aperto ideale per riunioni familiari e socializzazione. Include anche una terrazza coperta, dove puoi gustare il tuo caffè mattutino o rilassarti durante le serate.

L'appartamento dispone di due camere da letto confortevoli, perfette per il riposo e la privacy. Il bagno è modernamente progettato e c'è anche un ripostiglio per ulteriori esigenze di spazio. Si trova al primo piano di un edificio che ha un totale di cinque unità abitative, garantendo tranquillità e privacy.

Questa proprietà è dotata di tre unità di aria condizionata, posizionate nel soggiorno e nelle camere da letto, e il riscaldamento a pavimento offre ulteriore comfort durante i mesi più freddi. L'appartamento è dotato di porte d'ingresso antieffrazione e finestre in PVC con zanzariere, assicurando sicurezza e una classe energetica "A".

Uno dei vantaggi di questa proprietà è il posto auto assegnato di fronte all'edificio. La distanza dal mare e dalle belle spiagge è di soli 800 metri, mentre il centro di Poreč si trova a 1 km, dove puoi trovare numerosi negozi, ristoranti e servizi.

L'ingresso è previsto per il 31 dicembre 2025. Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per un ambiente familiare o come investimento per affitti. Non perdere l'occasione di

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

diventare proprietario di questo splendido appartamento in una delle parti più belle dell'Istria!

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitare a contattarci!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.