

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11366
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	67 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	800 m
Distanza dall'aeroporto :	56 km
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 303.600 €

Offriamo un bellissimo appartamento in costruzione situato in un tranquillo quartiere urbano di Poreč. Questa proprietà, con una superficie di 67,47 m², offre un perfetto equilibrio tra comfort e design moderno. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, creando uno spazio aperto ideale per riunioni familiari e socializzazione. Include anche una terrazza coperta, dove puoi gustare il tuo caffè mattutino o rilassarti durante le serate.

L'appartamento dispone di due camere da letto confortevoli, perfette per il riposo e la privacy. Il bagno è modernamente progettato e c'è anche un ripostiglio per ulteriori esigenze di spazio. Si trova al primo piano di un edificio che ha un totale di cinque unità abitative, garantendo tranquillità e privacy.

Questa proprietà è dotata di tre unità di aria condizionata, posizionate nel soggiorno e nelle camere da letto, e il riscaldamento a pavimento offre ulteriore comfort durante i mesi più freddi. L'appartamento è dotato di porte d'ingresso antieffrazione e finestre in PVC con zanzariere, assicurando sicurezza e una classe energetica "A".

Uno dei vantaggi di questa proprietà è il posto auto assegnato di fronte all'edificio. La distanza dal mare e dalle belle spiagge è di soli 800 metri, mentre il centro di Poreč si trova a 1 km, dove puoi trovare numerosi negozi, ristoranti e servizi.

L'ingresso è previsto per il 31 dicembre 2025. Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per un ambiente familiare o come investimento per affitti. Non perdere l'occasione di

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

diventare proprietario di questo splendido appartamento in una delle parti più belle dell'Istria!

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitare a contattarci!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.