

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

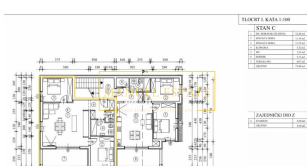
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11365
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	73 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	56 km
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 330.300 €

In vendita questo bellissimo appartamento in costruzione, situato in un tranquillo quartiere residenziale di Poreč, che offre l'ideale combinazione di comfort e design contemporaneo. Questa proprietà ha una superficie di 73,40 m<sup>2</sup> ed è perfetta per chi cerca una casa vicino al mare.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla zona pranzo, creando uno spazio aperto ideale per riunioni di famiglia e incontri con gli amici. Due camere da letto luminose e confortevoli garantiscono un sonno tranquillo e privacy. Inoltre, l'appartamento dispone di un bagno moderno e di un WC per gli ospiti, rendendo la vita quotidiana più comoda.

Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta che offre l'opportunità di godere dello spazio esterno, ideale per rilassarsi con un caffè al mattino o per riunioni serali. L'appartamento si trova al primo piano di un edificio che ospita un totale di cinque unità abitative, garantendo meno affollamento e maggiore privacy.

Tra i numerosi comfort, l'appartamento è dotato di tre unità di aria condizionata (nel soggiorno e nelle camere da letto) e riscaldamento a pavimento, che garantisce una temperatura piacevole tutto l'anno. Inoltre, l'appartamento dispone di una porta d'ingresso blindata e finestre in PVC con zanzariere, offrendo ulteriore sicurezza e comfort.

La proprietà include anche un posto auto davanti all'edificio, il che rappresenta un ulteriore vantaggio per i residenti. L'appartamento si trova a soli 800 metri dalle bellissime spiagge



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

e dal mare, mentre il centro di Poreč dista solo 1 km, permettendo un facile accesso a tutti i servizi essenziali, inclusi ristoranti, negozi e altre strutture.

L'appartamento è situato in un edificio energeticamente efficiente con una classe energetica "A", garantendo costi di gestione contenuti. La data prevista per il trasferimento è il 31 dicembre 2025, offrendo abbastanza tempo per pianificare e prepararsi per la nuova vita in questo meraviglioso spazio.

Questa è un'ottima opportunità per un investimento o come perfetta casa per una famiglia. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questo appartamento moderno nella bella città istriana. Contattaci oggi per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.