

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

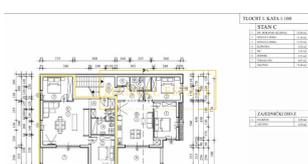
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11365
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	73 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	800 m
Distanza dall'aeroporto :	56 km
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Deposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 330.300 €

In vendita questo bellissimo appartamento in costruzione, situato in un tranquillo quartiere residenziale di Poreč, che offre l'ideale combinazione di comfort e design contemporaneo. Questa proprietà ha una superficie di 73,40 m² ed è perfetta per chi cerca una casa vicino al mare.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla zona pranzo, creando uno spazio aperto ideale per riunioni di famiglia e incontri con gli amici. Due camere da letto luminose e confortevoli garantiscono un sonno tranquillo e privacy. Inoltre, l'appartamento dispone di un bagno moderno e di un WC per gli ospiti, rendendo la vita quotidiana più comoda.

Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta che offre l'opportunità di godere dello spazio esterno, ideale per rilassarsi con un caffè al mattino o per riunioni serali. L'appartamento si trova al primo piano di un edificio che ospita un totale di cinque unità abitative, garantendo meno affollamento e maggiore privacy.

Tra i numerosi comfort, l'appartamento è dotato di tre unità di aria condizionata (nel soggiorno e nelle camere da letto) e riscaldamento a pavimento, che garantisce una temperatura piacevole tutto l'anno. Inoltre, l'appartamento dispone di una porta d'ingresso blindata e finestre in PVC con zanzariere, offrendo ulteriore sicurezza e comfort.

La proprietà include anche un posto auto davanti all'edificio, il che rappresenta un ulteriore vantaggio per i residenti. L'appartamento si trova a soli 800 metri dalle bellissime spiagge



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

e dal mare, mentre il centro di Poreč dista solo 1 km, permettendo un facile accesso a tutti i servizi essenziali, inclusi ristoranti, negozi e altre strutture.

L'appartamento è situato in un edificio energeticamente efficiente con una classe energetica "A", garantendo costi di gestione contenuti. La data prevista per il trasferimento è il 31 dicembre 2025, offrendo abbastanza tempo per pianificare e prepararsi per la nuova vita in questo meraviglioso spazio.

Questa è un'ottima opportunità per un investimento o come perfetta casa per una famiglia. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questo appartamento moderno nella bella città istriana. Contattaci oggi per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.