

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

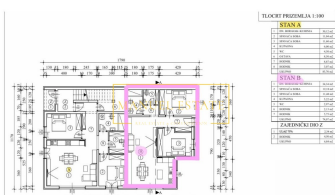
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11364
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	74.07 m2
Superficie giardino :	100 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	800 m
Distanza dall'aeroporto :	56 km
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 356.000 €

Nel cuore di Poreč, in un tranquillo quartiere residenziale, è in vendita questo appartamento in costruzione che offre uno stile di vita moderno e comfort. Questa splendida proprietà si estende su una superficie totale di 74,07 m², insieme a una terrazza di circa 15 m², che fornisce il luogo perfetto per godere all'aperto.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno che si collega alla cucina e alla zona pranzo, creando uno spazio ideale per l'interazione familiare e per ritrovi. Due camere da letto luminose e confortevoli garantiscono sonni riposanti e privacy. L'appartamento include anche un bagno moderno e un WC separato, oltre a un corridoio che conduce a tutte le stanze.

Situato al piano terra di un edificio con un totale di cinque unità abitative, questo appartamento ha il proprio ingresso separato, il che garantisce ulteriore privacy e comfort. È dotato di tre unità di climatizzazione (nel soggiorno e nelle camere da letto) e riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, che garantisce una temperatura piacevole durante tutto l'anno.

Tra le caratteristiche aggiuntive ci sono porte d'ingresso anti-intrusione, finestre in PVC con zanzariere che permettono di godere di aria fresca senza insetti fastidiosi, oltre a un giardino adiacente di circa 100 m², perfetto per attività familiari o per rilassarsi nella natura. L'appartamento dispone anche di un posto auto di fronte all'edificio, facilitando la vita quotidiana.

La posizione di questo appartamento è eccezionale; dista solo 800 metri dalle splendide spiagge e dal mare, mentre il centro di



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Poreč, con la sua varietà di ristoranti, caffè e negozi, è a soli 1 km di distanza.

Questa proprietà offre una alta classe di efficienza energetica "A", garantendo un basso consumo energetico e ridotti costi di manutenzione.

La data di trasferimento pianificata è il 31 dicembre 2025, offrendo un'ottima opportunità per pianificare e organizzare la tua futura casa.

Questa è un'opportunità ideale per chi cerca un appartamento moderno, confortevole e funzionale vicino al mare nella bellissima Istria. Non perdere l'occasione di possedere il tuo angolo di paradiso! Contattaci oggi stesso per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.