MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Codice :	11363
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	83 m2
Superficie giardino :	100 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	800 m
Distanza dall'aeroporto :	56 km
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 402.000 €

Nella bellissima città di Poreč, situata in un'area urbana tranquilla, offriamo in vendita un appartamento attualmente in costruzione, con una superficie di 83,70 m², oltre a una terrazza aggiuntiva di circa 15 m². Questa proprietà offre la combinazione perfetta di comfort, architettura moderna e funzionalità, ideale per famiglie o come investimento per affitti turistici.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, che è il luogo perfetto per rilassarsi e socializzare, insieme a una cucina e una zona pranzo progettate per pasti familiari confortevoli. La terrazza che si estende dal soggiorno offre l'opportunità di godere all'aperto, sia per una caffè mattutino che per un momento di relax serale con vista sul giardino.

Gli spazi sono perfettamente progettati, includendo un corridoio, due camere da letto confortevoli, un bagno moderno, un WC separato e un ripostiglio che fornisce ulteriore spazio di stoccaggio. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio con un totale di cinque unità abitative, garantendo privacy e tranquillità.

L'edificio è dotato di comfort moderni, tra cui tre unità di aria condizionata (nel soggiorno e nelle camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, porte d'ingresso anti-intrusione e finestre in PVC con zanzariere. L'appartamento dispone anche di un giardino privato di circa 100 m², ideale per attività familiari o per il giardinaggio, oltre a un posto auto di fronte all'edificio.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

La posizione di questo appartamento è eccezionale; si trova a soli 800 metri dal mare e dalle splendide spiagge, e a 1 chilometro dal centro di Poreč, dove si possono trovare vari ristoranti, negozi e attività culturali.

Tenendo conto di tutte queste caratteristiche, questo appartamento rappresenta un'opportunità straordinaria per coloro che cercano una proprietà moderna e confortevole in Istria. La classe energetica "A" garantisce un'alta efficienza energetica, riducendo ulteriormente i costi di manutenzione.

Non perdere questa opportunità! Contattaci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita. La tua nuova casa a Poreč ti aspetta!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.